

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Žleby (okres Kutná Hora)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Žlebech, ul. Havlíčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888103 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žleby (okres Kutná Hora), Havlíčkova

### Prodej rodinného domu v Žlebech, ul. Havlíčkova

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné a klidné části obce Žleby. Tento cihlový dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům disponuje jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a celkovou užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také pozemek o velikosti 999 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci či další stavební úpravy. Na pozemku je schválený projekt pro výstavbu rodinného domu o dispozici 4+ kk. Na pozemku studna. Výhodou je umístění v klidné části obce, které zajišťuje soukromí a pohodlí. Nechte se inspirovat a vytvořte si svůj vysněný domov ve Žlebech.

CENA: (za nemovitost) **2 940 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	999
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna



Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Žleby (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jiroušková Andrea**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný