

Prodej rekreačního objektu, Sudoměřice u Tábora (okres Tábor)

Prodej chata, 200 m² - Sudoměřice u Tábora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00593 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sudoměřice u Tábora (okres Tábor)

Prodej chata, 200 m² - Sudoměřice u Tábora

Zprostředkujeme k prodeji převážně zděný objekt (chatu) v současnosti využívanou pro rekreační účely s možností trvalého bydlení, s hezkou, udržovanou okrasnou zahradou v Sudoměřicích u Tábora, poblíž nádherné přírody České Sibiře. Svým majitelům tak zaručuje dostatek soukromí, současně má však i skvělou dostupnost do centra obce i do nedalekého Tábora (12 km).

Jedná se o třípodlažní dům, tj. přízemí, 1NP a 2NP (obytné podkroví) + prosvětlený obytný půdní prostor v nejvyšší části objektu se dvěma střešními okny. Nachází se na pozemku o celkové výměře 1033 m², užitná plocha domu je cca 200 m². Zahrada je skvěle udržovaná, se vzrostlými stromy, zatravněná, osazená dřevinami, keři a květinami, oplocená ze všech stran. Na zahradě se též nachází dřevěný zahradní domek pro uskladnění nářadí (12 m²), altánek, menší okrasné jezírko a zapuštěný bazén (6x3m).

Dispoziční řešení:

přízemí: chodba/schody, jedna větší obytná místnost, jedna menší obytná místnost s oknem, sklep a kotelná

1NP: veranda (zádveří), předsiň, obývací pokoj s oddělením spacím koutem, kuchyň, koupelna s rohovou vanou a samostatným WC

2NP (podkroví): 1 velký otevřený prostor s krásným výhledem do krajiny + pokoj, zasklená lodžie
+ obytný půdní prostor

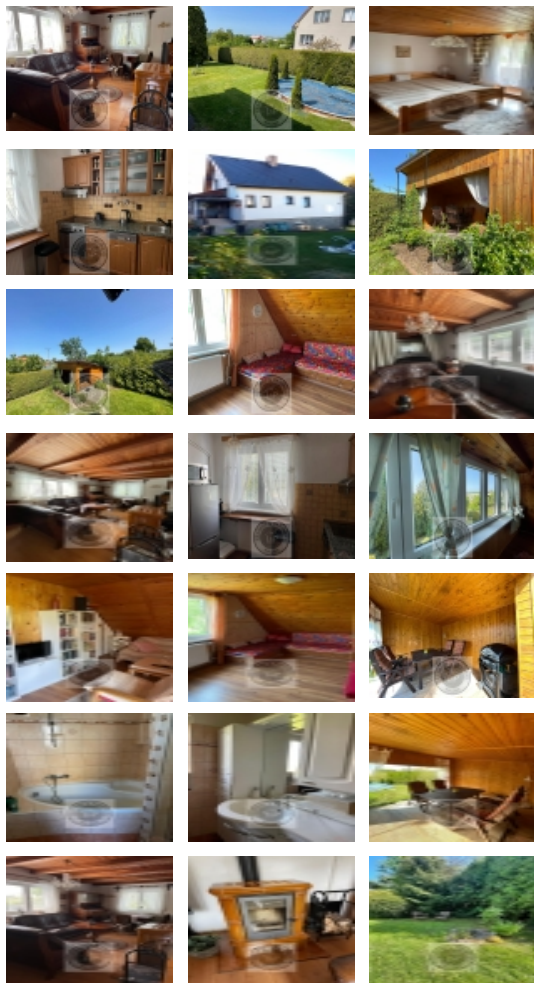
Přízemí s nadzemními podlaží propojují dřevěné schody. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí/údržbou s následujícími stavebními vnitřními úpravami: položeny nové plovoucí podlahy, výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem, osazena nová topná tělesa (radiátory), výměna el. kotle.

Střecha je kompletně nová se střešní krytinou z pálených tašek.

Stavba je situovaná ve slepé ulici s přístupem z asfaltové komunikace, nevykazuje statické ani vlhkostní poruchy. Objekt je nyní v dobrém stavu a nabízí se k okamžitému užívání, bez nutnosti větších úprav. Lze jej využívat jak k trvalému bydlení, tak k vlastní rekreaci případně i ke krátkodobým pronájmům.

Součástí prodeje je rovněž veškeré vnitřní vybavení (nábytek, spotřebiče, atd.).

Zdrojem vytápění jsou radiátory umístěné po celém domě, které lze vytápět pomocí elektrokotle s možností dálkového ovládání. Jako



Prodej rekreačního objektu, Sudoměřice u Tábora (okres Tábor)

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669
michael.brynda@lp-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	70
Plocha parcely (m2)	1033
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	200
Komunikace	asfaltová
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Sudoměřice u Tábora (okres Tábor)