

Pronájem výrobních prostor, Karlovy Vary, Doubí



M&M reality holding, a.s.



Pronájem objektu, 1200 m², Karlovy Vary, ul. Studentská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888286 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Studentská

Pronájem objektu, 1200 m², Karlovy Vary, ul. Studentská

Nabízíme k pronájmu areál o užité ploše 1 200 m² v Karlových Varech - Doubí v ulici Studentská. Nemovitost disponuje skladovacími, výrobními i kancelářskými prostory. Výhodou je vlastní oplocený pozemek a rampa pro vykládku. Jedná se o bývalý výrobní závod s různou možností využití. Vytápění zajišťují dva nové plynové kotle. Plyn, elektřina, vodné a stočné se převádí na nájemce. Povinností nájemce je pojištění vneseného majetku.

Kapacita WC, šatny, sprchy, jídelna pro 60 až 80 zaměstnanců. Výrobní prostory 400 m², nosnost podlahy 5kN/m², kancelářské prostory 198 m², nosnost podlahy 1000 kg/m², skladové prostory 190 m², nosnost podlahy 2000 kg/m², pomocné prostory 86 m², sociální zařízení 89 m², jídelna a kuchyňka 51 m², elektřina hlavní jističe 32A a 25A.

Vzduchotechnika, větrání řízený ohřev vzduchu, slaboproud, ústředna, alarm napojení na CPO.

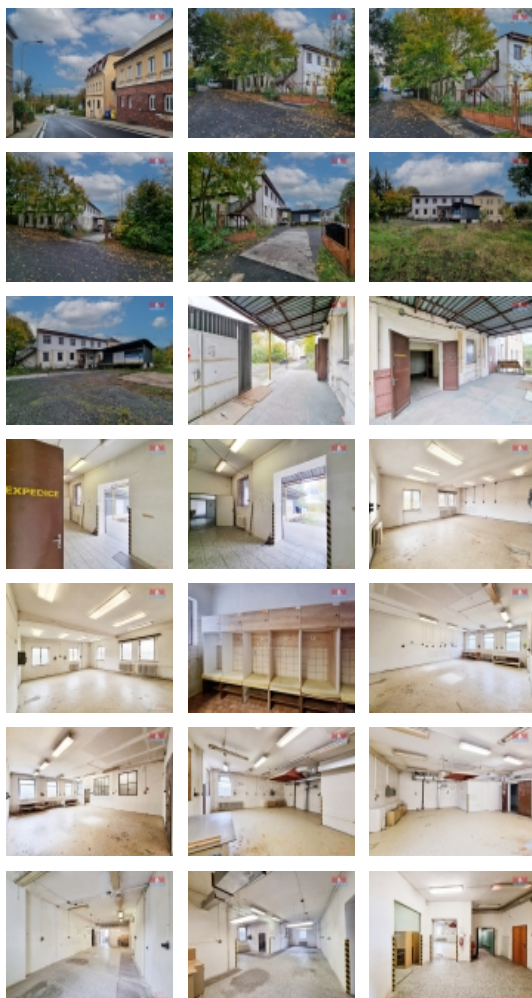
Výtah nákladní 500 kg, komunikace, příjezd asfaltový zpevněný, panely

Oplocené manipulační prostory, vlastní parcela 979 m² + 3.640 m².

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	jiné



Pronájem výrobních prostor, Karlovy Vary, Doubí**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Růžička Vladimír**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vlastní pozemek (m2)	1636
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Výtah
Užitná plocha (m2)	1200
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Výrobní

Pronájem výrobních prostor, Karlovy Vary, Doubí