

## Pronájem kanceláří, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)



### Pronájem nebytových prostor Plzeň, Americká ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: V15/24 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Americká

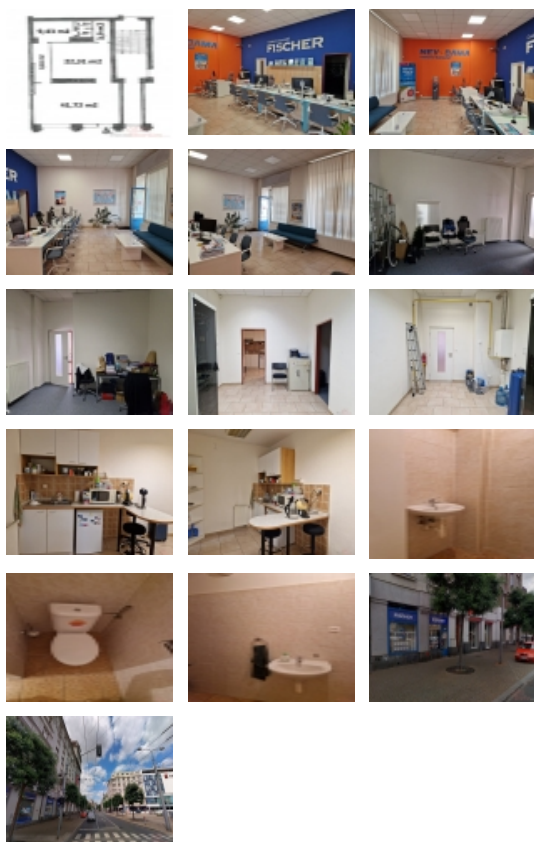
#### Pronájem nebytových prostor Plzeň, Americká ulice

Nabízíme Vám k pronájmu přízemní, nebytové prostory o celkové ploše 90 m<sup>2</sup> v centru města Plzně na Americké ulici. Prostory jsou tvořeny velkou kancelář (41,72 m<sup>2</sup>), menším prodejním prostorem (22,31 m<sup>2</sup>), chodbou, kancelář či skladem, kuchyňským koutem, předsiní a WC. Nebytové prostory jsou vytápěny vlastním plynovým kotlem a jsou opatřeny vlastním elektroměrem. Prostory jsou vhodné pro provozování obchodu, kanceláře, sídla firmy apod. Frekventované místo přímo v centru města Plzně. Čistý nájem 40.000,- Kč/měs. + energie. Vratná kauce nutná.

CENA: (za měsíc) **40 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	90
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Kanceláře



#### Nemovitost nabízí



#### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

Pronájem kanceláří, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla ml.**

Mobil: +420 606 628 181

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

K dispozici od

03.08.2024