

Prodej samostatného RD, 210 m², Záryby (okres Praha-východ)



bidli



Prodej RD 7+kk (210m²), Záryby

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225078 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záryby (okres Praha-východ)

Prodej RD 7+kk (210m²), Záryby

Představujeme vám jedinečnou příležitost k zakoupení prostorného rodinného domu s dispozicí 7+kk o užitné ploše 210m², situovaného v malebné obci Záryby, jen 20 minut od Prahy. Tento dům je ideálním místem pro rodinu hledající klid, pohodlí a soukromí, zároveň však s dobrou dostupností do hlavního města.

Dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1208m², lemovaném vzrostlými stromy, které poskytují maximální soukromí. Blízkost borovicového lesa dodávají této nemovitosti kouzlo přírodního prostředí.

Dispoziční řešení nabízí komfortní zázemí pro každého člena rodiny. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňský kout. Dále jsou zde dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Dřevěné schodiště vás zavede do prvního patra, kde najdete další dvě ložnice s přístupem na balkon, druhou koupelnu s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, šatnu a pracovnu či technickou místnost. Podkrovní prostory pak slouží jako praktické úložiště.

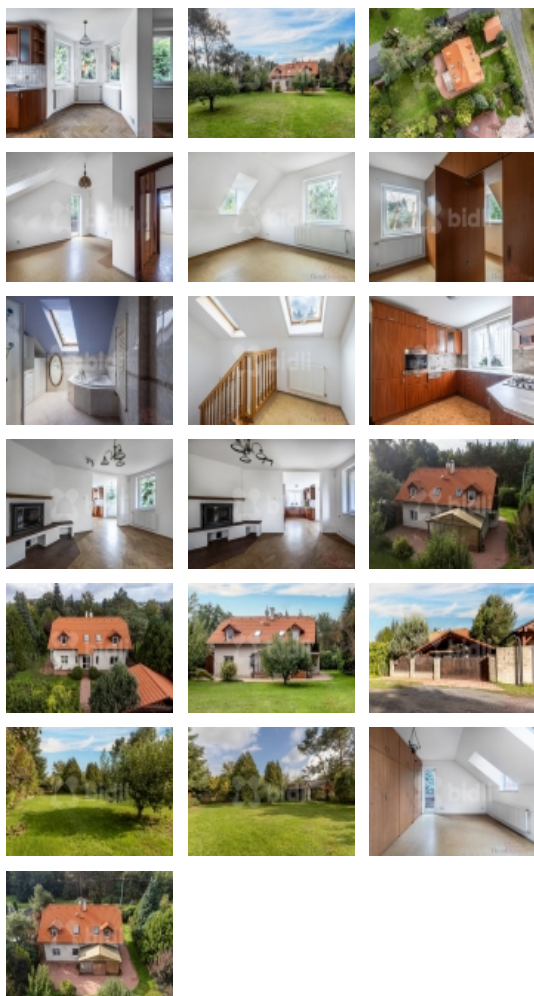
Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči včetně myčky, pečicí trouby, plynového sporáku, lednice, mrazáku. V celém domě jsou nainstalována plastová okna a na podlahách naleznete dřevěné parkety, korek a dlažbu. V koupelnách, chodbě a kuchyňském koutu je nainstalováno podlahové vytápění. Po celém domě se nachází vestavěné skříně.

Na pozemku se nachází kryté parkovací stání, kůlna a dílna. Dům má vlastní studnu společnou se sousedním pozemkem a je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod, elektřinu. Dále je zde nainstalována přípojka na internet.

Základní občanská vybavenost se nachází přímo v Zárybech, jako např.: obchod, škola, školka, holičství, fotbal, sokolovna či různé kroužky pro děti.

Okolí nabízí množství volnočasových aktivit, jako je oblíbená Labská cyklostezka, a v blízkosti jsou i rekreační oblasti jako jezero Lhota či Proboštské jezero či tenisové kurty v nedalekém Brandýse n.

Labem. Sousedé jsou bezproblémoví a přátelští, což zaručuje klidné bydlení.



Prodej samostatného RD, 210 m², Záryby (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **15 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1208
Vybavení	balkon terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka
Rok kolaudace	2004
Parkování	kryté stání
Zastavěná plocha (m ²)	133
Plocha parcely (m ²)	1208
Užitná plocha (m ²)	210
Dílna (m ²)	14
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	14.10.2024

Prodej samostatného RD, 210 m², Záryby (okres Praha-východ)