

Prodej samostatného RD, 1268 m<sup>2</sup>, Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 1268 m<sup>2</sup>, Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649545 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 1268 m<sup>2</sup>, Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

vč. provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nepoužívaného modulového domu ze sibiřské borovice, která je známá svou odolností a trvanlivostí. Moderní dřevostavba s velkým skleněným oknem má kompletně zařízenou koupelnu s designovým černým sprchovým koutem, umyvadlem a dvěma šuplíky, plochým bojlerem, toaletou a místem pro pračku nebo police. Součástí domu je kuchyňská linka s indukční deskou, dřezem a baterií. Dům o rozloze 34 m<sup>2</sup> je celoročně obyvatelný, má 3 okna (trojskla) s ventilací, dveře, vypínače, zásuvky a doplňky v antracitové barvě. Střecha je plochá se zárukou na střešní krytinu 30 let. Izolace domu - minerální vlna o šířce 15 cm, konstrukce z nejpevnějšího masivního materiálu - LVL panelů. Celé vnitřní obložení domu je z březové hladké překližky. Modulový dům nepotřebuje základy, dům se staví na patky či vruty a aktuálně se nachází v Ostrově, kde si po domluvení prohlídky dům můžete pohlédnout a nic nebrání k okamžitému převozu na Vámi vybrané místo. Veškeré dodávky spojené s montáží - okapnice, lišty, střešní detaily, spojení dvou modulů dohromady jsou v ceně domu. V ceně domu není doprava modulu na pozemek, lze však dopravu zajistit. V ceně není pozemek, ten je za cenu 1.580 Kč/m<sup>2</sup>, je mírně svažité a má rozlohu 1.268 m<sup>2</sup>, je umístěn na kraji Boru, který je součástí obce Sadov. Inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a elektřina je na hranici pozemku. Snadná dostupnost Karlových Var (4 minuty), blízkého Ostrova (4 minuty) i krušnohorských sportovních středisek Boží Dar, Klínovec či Plešivec. Ev. číslo: 648931. Energetický štítek: G



### Nemovitost nabízí



CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 1268 m<sup>2</sup>, Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

### Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1268
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	34
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	34
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1268
Poloha objektu	samostatný