

Prodej samostatného RD, 34 m², Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 1268 m², Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649545 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 1268 m², Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

vč. provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej nepoužívaného modulového domu ze sibiřské borovice, která je známá svou odolností a trvanlivostí. Moderní dřevostavba s velkým skleněným oknem má kompletně zařízenou koupelnu s designovým černým sprchovým koutem, umyvadlem a dvěma šuplíky, plochým bojlerem, toaletou a místem pro pračku nebo police. Součástí domu je kuchyňská linka s indukční deskou, dřezem a baterií. Dům o rozloze 34 m² je celoročně obyvatelný, má 3 okna (trojskla) s ventilací, dveře, vypínače, zásuvky a doplňky v antracitové barvě. Střecha je plochá se zárukou na střešní krytinu 30 let. Izolace domu - minerální vlna o šířce 15 cm, konstrukce z nejpevnějšího masivního materiálu - LVL panelů. Celé vnitřní obložení domu je z březové hladké překližky. Modulový dům nepotřebuje základy, dům se staví na patky či vruty a aktuálně se nachází v Ostrově, kde si po domluvení prohlídky dům můžete pohlédnout a nic nebrání k okamžitému převozu na Vámi vybrané místo. Veškeré dodávky spojené s montáží - okapnice, lišty, střešní detaily, spojení dvou modulů dohromady jsou v ceně domu. V ceně domu není doprava modulu na pozemek, lze však dopravu zajistit. V ceně není pozemek, ten je za cenu 1.580 Kč/m², je mírně svažité a má rozlohu 1.268 m², je umístěn na kraji Boru, který je součástí obce Sadov. Inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a elektřina je na hranici pozemku. Snadná dostupnost Karlových Var (4 minuty), blízkého Ostrova (4 minuty) i krušnohorských sportovních středisek Boží Dar, Klínovec či Plešivec. Ev. číslo: 648931. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 34 m2, Sadov, Bor (okres Karlovy Vary)

Realitní makléř**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	34
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1268
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	34
Užitná plocha (m2)	34
Poloha objektu	samostatný