

Pronájem bytu 1+1, 19 m2, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká



### Pronájem bytu 1+1, 19 m2, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649546 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), Zámecká

#### Pronájem bytu 1+1, 19 m2, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

+zálohy na energie 3.000,-Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 1+1 o velikosti 19,5m situovaný v přízemí klidného, bytového domu v centru Mikulova, přímo pod zámek. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné a praktické bydlení v malebném prostředí. Byt se skládá z jedné obývací místnosti, která slouží jako ložnice a obývací pokoj zároveň. Dále je zde samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také kuchyňský kout. K pronájmu bytu náleží jedno vyhrazené místo k parkování přímo u bytového domu na uzavřeném parkovišti. To zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování pro váš osobní automobil. Nájemné činí 10.000,-Kč + zálohy na energie 3.000,-Kč a je splatné vždy k následujícímu měsíci. Cena energií se navyšuje dle počtu osob. Majitel požaduje vratnou kauci 26.000,-Kč. Při podpisu smlouvy je tedy potřeba složit: nájemné včetně energií 13.000,-Kč, vratnou kauci 26.000,-Kč a provize RK 13.310,-Kč celkem 52.310,-Kč. K nastěhování ihned. Byt se nachází v srdci malebného města Mikulova, což znamená snadný přístup ke všem místním obchodům, restauracím, kavárnám a dalším občanským zařízením. Celkově lze tento byt charakterizovat jako praktické, dobře situované a pohodlné místo k bydlení pro jednotlivce nebo pár. Pokud hledáte klidné a útulné bydlení s výhodnou polohou a parkovacím místem, tento byt může být pro vás ideální volbou. Neváhejte se na nás obrátit pro další informace nebo domluvit prohlídku. Ev. číslo: 648932. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

**Pronájem bytu 1+1, 19 m2, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká****Realitní makléř****Barbora Malíková**

Mobil: 730 548 511

[malikova@dumrealit.cz](mailto:malikova@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	19
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	19