

## Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín



**Nemovitost nabízí**  
**House IN**

**Realitní makléř**



**Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

### Podnájem moderní kanceláře 25,2 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha - Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP677102 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4 - Karlín

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Za Poříčskou bránou

### Podnájem moderní kanceláře 25,2 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha - Karlín

Nabízíme k podnájmu moderní, prostornou a reprezentativní kancelář o ploše 25,2 m<sup>2</sup> v 1. patře (2.NP) historického činžovního domu s výtahem v ulici Za Poříčskou bránou Praha - Karlín, jen pár minut od stanice metra ?C? Florenc.

#### Dispozice a vybavení

Kancelář (jedna místnost) s výměrou 25,2 m<sup>2</sup> (6 m x 4,2 m) disponuje vysokými stropy a dřevěnými parketami a etážovým vytápěním . Dále je možné využívat společnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, dřezem, myčkou na nádobí, kávovarem a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také společná toaleta a sprchový kout. Pozn.: Nábytek na fotografiích může zůstat pro potřeby nového podnájemce. Pozn.: Přístup do kanceláře je možný přes prostor současného nájemce, který tuto kancelář podnájímá se souhlasem vlastníka nemovitosti.

#### Ideální poloha

Kancelář se nachází v jedné z nejžádanějších komerčních lokalit v Praze 8 - Karlín, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i blízkost klíčových obchodních bodů. Stanice metra ?C? Florenc je vzdálená pouhých 150 metrů od domu.

#### Podmínky pronájmu

Provize pro RK činí 15 tis Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě nedostupnosti telefonu nebo mimo pracovní hodiny nás kontaktujte e-mailem nebo SMS. Volné ihned.

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	25

## Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	25
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	25
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Počet kanceláří</b>	1
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	18.10.2024