

Prodej samostatného RD, 239 m², Volary, Chlum (okres Prachatice)



Prodej samostatného RD, 239 m², Volary, Chlum (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volary, Chlum (okres Prachatice)

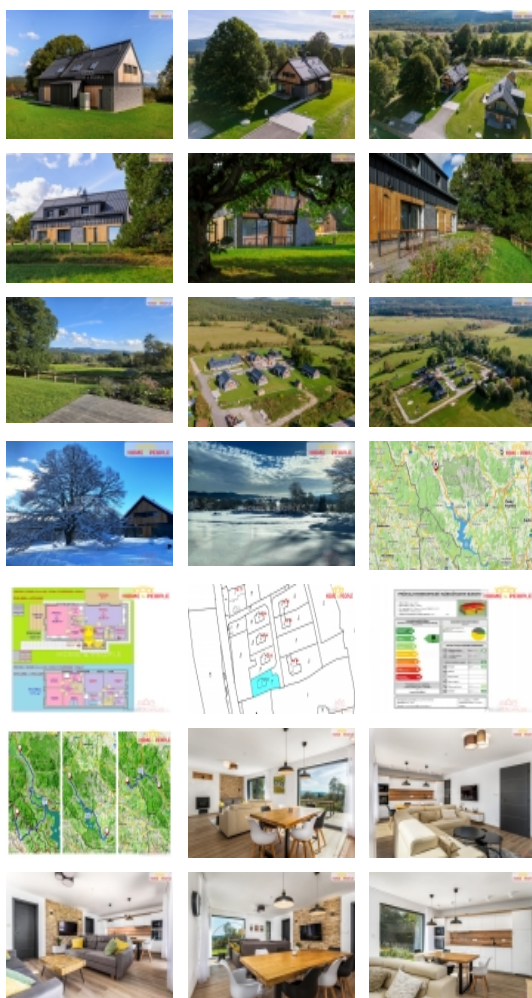
Prodej samostatného RD, 239 m², Volary, Chlum (okres Prachatice)

, Připravili jsme pro Vás jedinečnou příležitost koupit zcela nový unikátní luxusní dům v krásném prostředí NP a CHKO Šumava v horské obci Chlum u Volary nedaleko Lipna. Jedná se o samostatný cihlový dům s patrovou dispozicí o dvou nezávislých kompletně vybavených bytových jednotkách 2x 4+KK (o celkové ploše 239 m) s vlastním rovinatým pozemkem (1166 m). Tato nemovitost byla dokončena v roce 2024 jako součást samostatného areálu Panorama Chlum Resort.

Ke každému bytu je k dispozici vlastní venkovní terasa a dvě parkovací místa. Voda je přivedena dálkovým vodovodem, odpad je odváděn do kanalizace s čistírnou, elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230V, 400V, ohřev tepla je zajištěn systémem podlahového topení (tepelné čerpadlo vzduch/voda), krbovými kamny a el. topnými žebříky, ohřev vody akumulacním ohříváčem vody integrovaným s tepelným čerpadlem. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě B. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu v domě rozvedenou optickou sítí, datovými zásuvkami a satelitní televizi.

V tomto domě je prostě vše nadstandardní - podlahy, okna, dveře, nábytek, spotřebiče, bezpečnostní rolety, centrální elektronický systém s tzv. chytrou domácností (Loxon), pro vzdálenou správu domu (zabezpečení, topení, energie, nabíjení vozidel/elektrokol u parkování). Vše je zde ideální právě pro ty z Vás, kteří hledáte klid a pohodu pro rekreaci či bydlení v blízkosti všudypřítomné a nádherné přírody. V okolí se nachází lesy, louky, rybníky, potoky, přehrada Lipno (10 km). V nedalekých Volarech je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, obchůdky, hospoda, kostel, škola, školka, hřiště. Jedná se o vyhledávanou lokalitu vhodnou zejména pro odpočinek a rekreaci rodinami s dětmi - procházky, cyklistiku, vodní sporty, houbaření, lyžování - skiareál Lipno - 40 km, rakouský skiareál Hochficht - 40 km, německý skiareál Mitterdorf - 30 km. BUS - 2 min. Tato lukrativní záležitost je určena náročným klientům, kteří vyžadují prostornou a luxusní nemovitost. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31274. Energetický štítek: B (68 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **27 000 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 239 m2, Volary, Chlum (okres Prachatice)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,

MRE

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	239
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1166
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	161
Užitná plocha (m2)	239
Poloha objektu	samostatný