

Prodej řadového RD, 344 m², Horažďovice (okres Klatovy)



Prodej řadového RD, 344 m², Horažďovice (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31343 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horažďovice (okres Klatovy), Havlíčkova

Prodej řadového RD, 344 m², Horažďovice (okres Klatovy)

, Renesanční dům v centru Horažďovic.

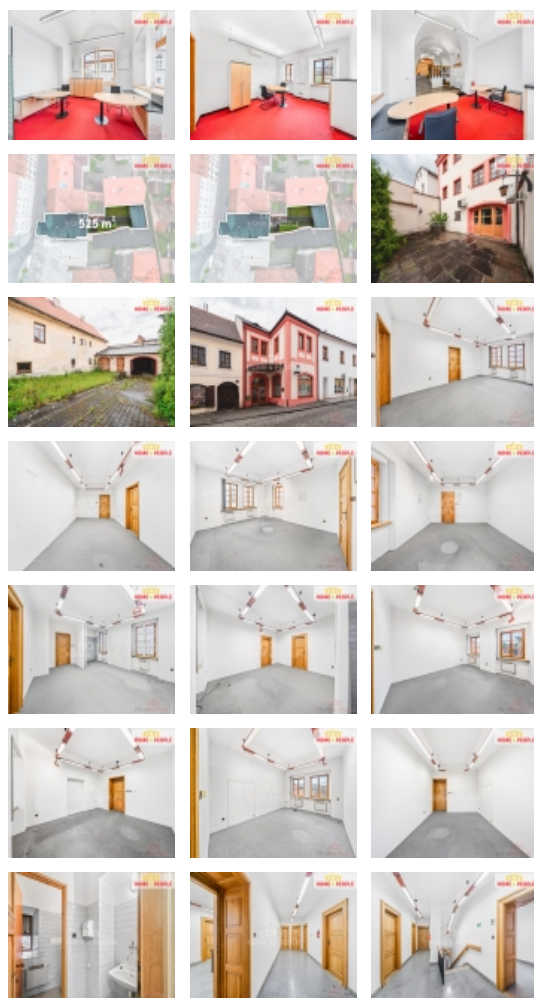
Nabízím k prodeji jedinečný a pečlivě renovovaný renesanční měšťanský dům, který se nachází v samotném centru města Horažďovice, na rohu ulic Havlíčkova a Mírové náměstí. Tento historický dům pochází z druhé poloviny 16. století, je zapsán jako kulturní památka a leží v památkové zóně. V 90. letech prošel kompletní rekonstrukcí, která ho přivedla do výborného technického stavu a dodala mu moderní komfort při zachování historického kouzla.

Dům se rozkládá na zastavěné ploše 208 m a celková plocha pozemku činí 525 m. Užitná plocha domu je 344 m. Na uzavřeném dvorku se nachází průjezd, který vede do prostorné garáže a dílny. Přízemí domu zaujímá centrální hala s hlavním schodištěm, prostorný obchodní prostor a trezorová část. Dále zde najdeme spojovací halu se vstupem na dvůr a zadní schodiště, které vede do mezipatra. Mezipatro pak nabízí chodbu, toaletu, archiv, kuchyňku a kancelář.

V prvním patře je dispozice rozdělena do pěti kanceláří, chodby, haly a toalet. Najdeme zde také úklidovou komoru s elektrickým boilerem a schodiště na prostornou půdu, která poskytuje možnost půdní výstavby a přizpůsobení prostoru dle vlastních potřeb. Dům je vytápěn elektrickými panely a přímotopy, doplněnými klimatizací. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a elektrická síť domu je dimenzována na napětí 220/380 V.

Tento dům nabízí díky své strategické poloze a bohaté historii mimořádné investiční možnosti jak pro komerční, tak pro rezidenční využití. Může sloužit jako sídlo firmy s prostornými kancelářemi a obchodními prostory, ideálními pro různé typy podnikání, jako je obchod, restaurace či bankovní pobočka. Nabízí se i možnost pronájmu jednotlivých kanceláří nebo celých podlaží. Dům lze zároveň přestavět na několik prostorných bytů nebo luxusních apartmánů, což poskytuje příležitost spojit bydlení a podnikání v jednom objektu. Historický šarm této budovy navíc vybízí k využití pro menší hotel či stylový penzion.

Díky své unikátní poloze v centru města Horažďovice a hodnotné historii představuje tento měšťanský dům výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci prestiže a praktického využití. Ev. číslo: 31343. Energetický štítek: G

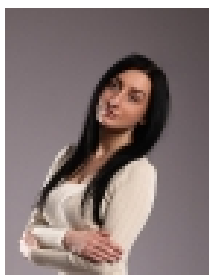


Prodej řadového RD, 344 m2, Horažďovice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



**Mgr. Anastasia Müller - Realitní
makléřka**

Mobil: 774 130 399

ready@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	344
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	525
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	208
Užitná plocha (m2)	344
Poloha objektu	řadový