

## Prodej hotelu, Volary, Chlum (okres Prachatice)



### Prodej hotelu, Volary, Chlum (okres Prachatice)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 31348      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Volary, Chlum (okres Prachatice)

#### Prodej hotelu, Volary, Chlum (okres Prachatice)

, Zprostředkujeme Vám Připravili jsme pro Vás jedinečnou příležitost k investici za účelem krátkodobých pronájmů a rekreace! Právě nyní můžete koupit zcela nový unikátní luxusní dům v krásném prostředí NP a CHKO Šumava v horské obci Chlum u Volar nedaleko Lipna. Jedná se o samostatný cihlový dům s patrovou dispozicí o dvou nezávislých kompletně vybavených bytových jednotkách 2x 4+KK (o celkové ploše 239 m) s vlastním rovinatým pozemkem (1166 m).

Tato nemovitost byla dokončena v roce 2024 jako součást samostatného areálu Panorama Chlum Resort.

Ke každému bytu je k dispozici vlastní venkovní terasa a dvě parkovací místa. Voda je přivedena dálkovým vodovodem, odpad je odváděn do kanalizace s čistírnou, elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230V,400V, ohřev tepla je zajištěn systémem podlahového topení (tepelné čerpadlo vzduch/voda), krbovými kamny a el. topnými žebříky, ohřev vody akumulacním ohříváčem vody integrovaným s tepelným čerpadlem. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě B. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu v domě rozvedenou optickou sítí, datovými zásuvkami a satelitní televizi.

V tomto domě je prostě vše nadstandardní - podlahy, okna, dveře, nábytek, spotřebiče, bezpečnostní rolety, centrální elektronický systém s tzv. chytrou domácností (Loxon), pro vzdálenou správu domu (zabezpečení, topení, energie, nabíjení vozidel/elektrol u parkování). Vše je zde ideální právě pro ty z Vás, kteří hledáte klid a pohodu pro rekreaci či bydlení v blízkosti všudypřítomné a nádherné přírody. V okolí se nachází lesy, louky, rybníky, potoky, přehrada Lipno (10 km). V nedalekých Volarech je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, obchůdky, hospoda, kostel, škola, školka, hřiště. Jedná se o vyhledávanou lokalitu vhodnou zejména pro odpočinek a rekreaci rodinami s dětmi - procházky, cyklistiku, vodní sporty, houbaření, lyžování - skiareál Lipno - 40 km, rakouský skiareál Hochficht - 40 km, německý skiareál Mitterdorf - 30 km. BUS - 2 min. Tato lukrativní záležitost je určena náročným klientům, kteří vyžadují prostornou a luxusní nemovitost. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31348. Energetický štítek: B (68 kWh/m2/rok).

V tomto domě je prostě vše nadstandardní - podlahy, okna, dveře, nábytek, spotřebiče, bezpečnostní rolety, centrální elektronický systém s tzv. chytrou domácností (Loxon), pro vzdálenou správu domu (zabezpečení, topení, energie, nabíjení vozidel/elektrol u parkování). Vše je zde ideální právě pro ty z Vás, kteří hledáte klid a pohodu pro rekreaci či bydlení v blízkosti všudypřítomné a nádherné přírody. V okolí se nachází lesy, louky, rybníky, potoky, přehrada Lipno (10 km). V nedalekých Volarech je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, obchůdky, hospoda, kostel, škola, školka, hřiště. Jedná se o vyhledávanou lokalitu vhodnou zejména pro odpočinek a rekreaci rodinami s dětmi - procházky, cyklistiku, vodní sporty, houbaření, lyžování - skiareál Lipno - 40 km, rakouský skiareál Hochficht - 40 km, německý skiareál Mitterdorf - 30 km. BUS - 2 min. Tato lukrativní záležitost je určena náročným klientům, kteří vyžadují prostornou a luxusní nemovitost. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31348. Energetický štítek: B (68 kWh/m2/rok).

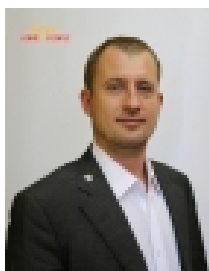
**CENA:** (za nemovitost) **27 000 000,- Kč**

Prodej hotelu, Volary, Chlum (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

**Informace o nemovitosti**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu  | 2                 |
| Druh objektu           | cihlová           |
| Stav objektu           | novostavba        |
| Energetická třída      | B - Velmi úsporná |
| Vlastní pozemek (m2)   | 1166              |
| Umístění objektu       | nová zástavba     |
| Počet míst k parkování | 4                 |
| Zastavěná plocha (m2)  | 161               |
| Užitná plocha (m2)     | 239               |
| Plocha obchodů (m2)    | 239               |
| Typ zařízení           | Hotel             |