

Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Prokopa Holého

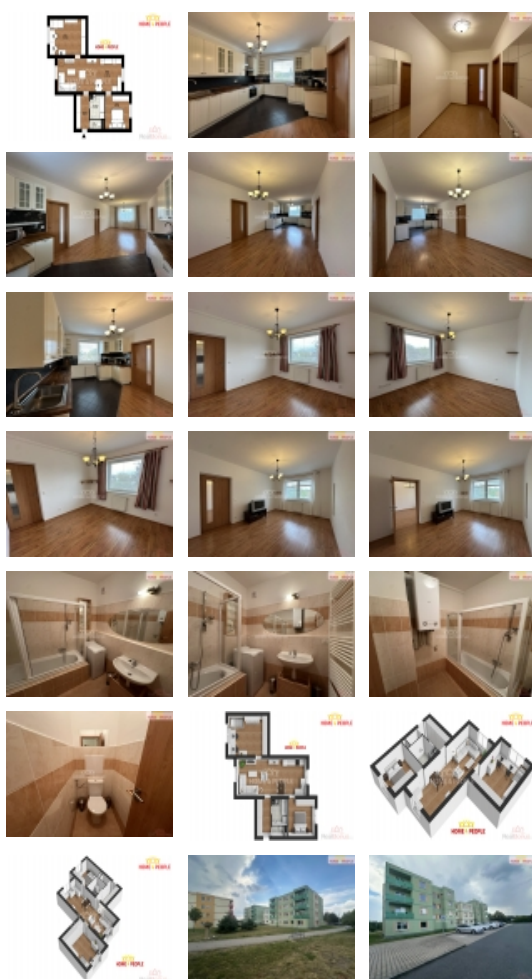


## Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Prokopa Holého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31492 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), Prokopa Holého

Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Prokopa Holého



Cena je včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkného a prostorného bytu 3+KK o ploše 75 m, který se nachází v 1.patře ve zděném bytovém domě v Čáslavi, ve vyhledávané klidné lokalitě v ulici Prokopa Holého. Dispozice bytu: vstupní chodba, otevřený obývací prostor s jídelní částí a kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou včetně zástěny, umyvadlem a přípojkou na pračku, vybavená koupelnovým nábytkem a samostatné WC. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče - plynová varná deska, digestoř, multifunkční trouba, myčka. Podlahy v pokojích jsou plovoucí. Na chodbě, v koupelně, na WC a u kuchyňské linky je keramická dlažba. V oknech jsou horizontální žaluzie. V koupelně je umístěn plynový kotel zn. PROTHERM, který zajišťuje vytápění bytové jednotky a ohřev vody. V bytě jsou anténní i IT rozvody. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí. V čtyřpodlažním bytovém domě je k dispozici výtah a společné prostory. Předností bytu jsou nízké provozní náklady. V těsné blízkosti bytového domu se nachází ZŠ, MŠ (výstavba před dokončením), nemocnice, lékárna a nákupní zóna Kaufland. V pěším dosahu DDM, ZUŠ, dětské hřiště, centrum, autobusové i vlakové nádraží. Výborná dostupnost vlakem i autobusem do Kutné Hory, Kolína, Prahy, Havlíčkova Brodu i Brna. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31492. Energetický štítek: C (150 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 780 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 75

Druh objektu cihlová

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), ul. Prokopa Holého

### Nemovitost nabízí

### HOME 4 PEOPLE

### Realitní makléř



### Václava Čechová

Mobil: 736 514 885

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75