

Prodej zemědělského objektu, Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej zemědělského objektu, Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648472 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

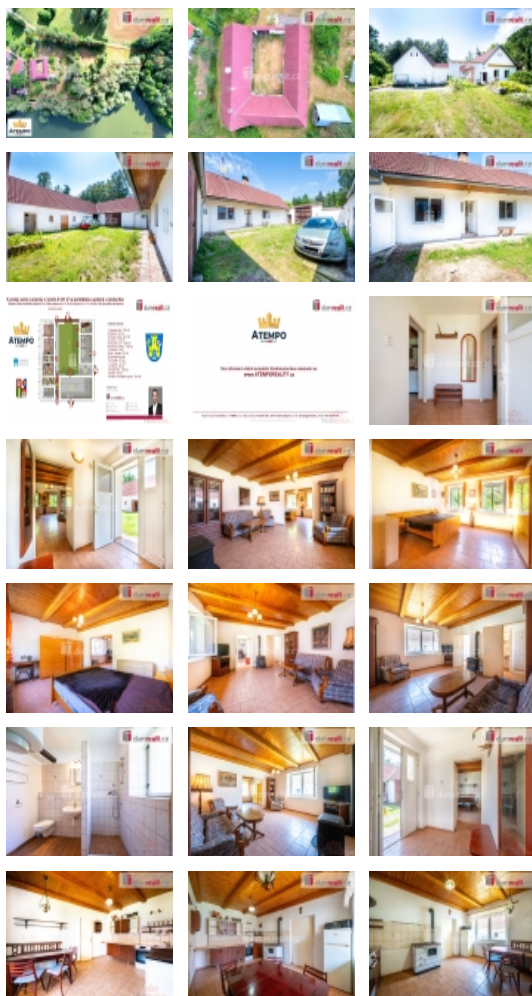
### Prodej zemědělského objektu, Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej částečně zrekonstruované zemědělské usedlosti se zahradou o rozloze 6.628 m na polosamotě u rybníka na adrese Kolence č.p. 36, část obce Novosedly nad Nežárkou. Možnost dokoupit k usedlosti pozemky o celkové výměře 40823 m s různými možnostmi využití (orná půda, zemědělská půda, trvalý travní porost, vodní plocha). Objekt má novou střechu na hlavní obytné části včetně krovu a nové tašky se střešními latěmi i na zbytku nemovitosti. Hlavní obytná část má nové dřevěné stropy a nová okna s vchodovými dveřmi. Celý objekt je v udržovaném stavu. Dispozici usedlosti naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Nemovitost je připojena na elektřinu a veřejný vodovod. Kanalizace je řešena jímkou. Dům je vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Doporučuji prohlídku, objekt stojí v chráněné krajinné oblasti a v okolí je nádherná příroda bezprostředně u rybníka Klec. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647858. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý



Prodej zemědělského objektu, Novosedly nad Nežárkou, Kolence (okres Jindřichův Hradec)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	6628
<b>Umístění objektu</b>	sídliště
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	341
<b>Užitná plocha (m2)</b>	349

### Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)