

Prodej samostatného RD, 119 m<sup>2</sup>, Obříství (okres Mělník)



**Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk,  
119m<sup>2</sup>, pozemek 701 m<sup>2</sup> - obec Obříství, okr.  
Mělník**

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník), K Bažantnici

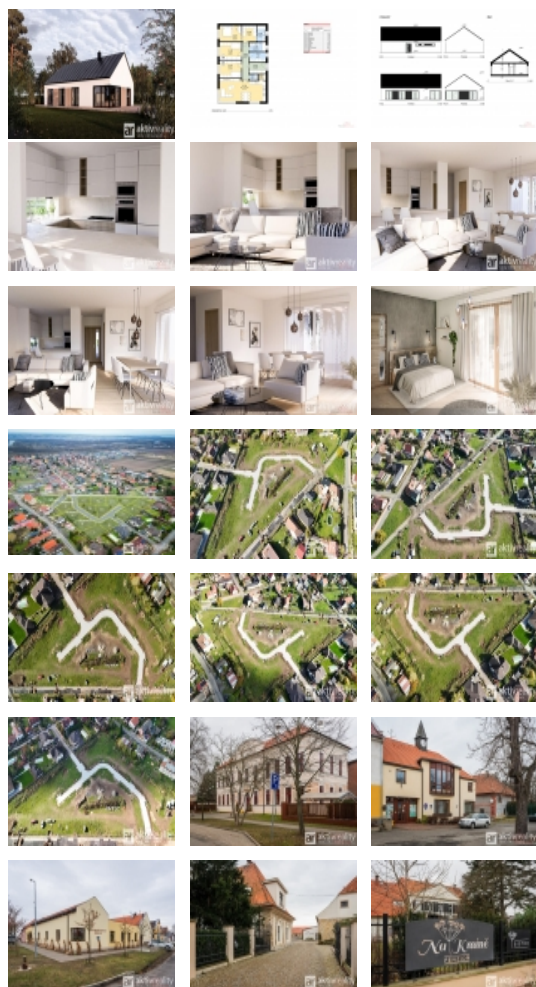
**Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 119m<sup>2</sup>, pozemek 701  
m<sup>2</sup> - obec Obříství, okr. Mělník**

Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení v obci Obříství v okrese Mělník. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 119 m<sup>2</sup> a pozemkem 701 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, kde jsou připraveny úložné prostory na bundy, kabáty a boty. Ze zádveří pokračujeme vstupem do centrální chodby, která nabízí vstup do všech místností v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací pokoj moderně spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, dále tři samostatné velké ložnice, vždy oceňovanou samostatnou šatní místnost, která nabízí dostatek úložných prostorů a je průchozí z rodičovské ložnice do první samostatné koupelny s vanou a toaletou pro rodiče. Dále samostatně oddělenou technickou místnost na pračku a sušičku a v neposlední řadě na druhou koupelnu s vanou a toaletou pro děti.

Dispozice domu myslí na veškeré pohodlné aspekty nového bydlení. Dům je dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno splitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperací vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu. Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době na stavbě probíhají práce na obecní kanalizaci a vodovodu, dále zde bude dostupný plyn, veřejné osvětlení a celý



**Prodej samostatného RD, 119 m2, Obříství (okres Mělník)****Nemovitost nabízí****Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř****Boris Nikolov**

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 857 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	119
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	119
<b>Plocha parcely (m2)</b>	701
<b>Užitná plocha (m2)</b>	119
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 119 m<sup>2</sup>, Obříství (okres Mělník)