

Prodej samostatného RD, 94 m², Vrdy, Zbyslav (okres Kutná Hora)



Prodej rodinné domy, 94 m² - Zbyslav, okres Kutná Hora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01199 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrdy, Zbyslav (okres Kutná Hora)

Prodej rodinné domy, 94 m² - Zbyslav, okres Kutná Hora

Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk (94 m² užitné plochy) na slunečném pozemku o rozloze 859 m². Dům se nachází ve vesnici Zbyslav, která je částí obce Vrdy v okrese Kutná Hora.

Klidná a rodinná lokalita: Dům působí klidným dojmem stejně jako lokalita, což jej činí ideálním pro rodinu s dětmi.

Nadstandardní vybavení domu:

- Podlahové vytápění
- Komín a základy na připojení krbové vložky
-
- Tepelné čerpadlo (vytápí i vodu)
- Klimatizace

Datové a anténní rozvody

Dvě parkovací stání na pozemku

Akumulační nádrž vsaku na pozemku

Energetická náročnost:

Energetický průkaz PENB ? třída B (velmi úsporná)

Skvělá občanská vybavenost a dostupnost:

Kompletní občanskou vybavenost nabízí obec Vrdy, vzdálená pouhé 3 km

Město Čáslav je vzdálené 8 km

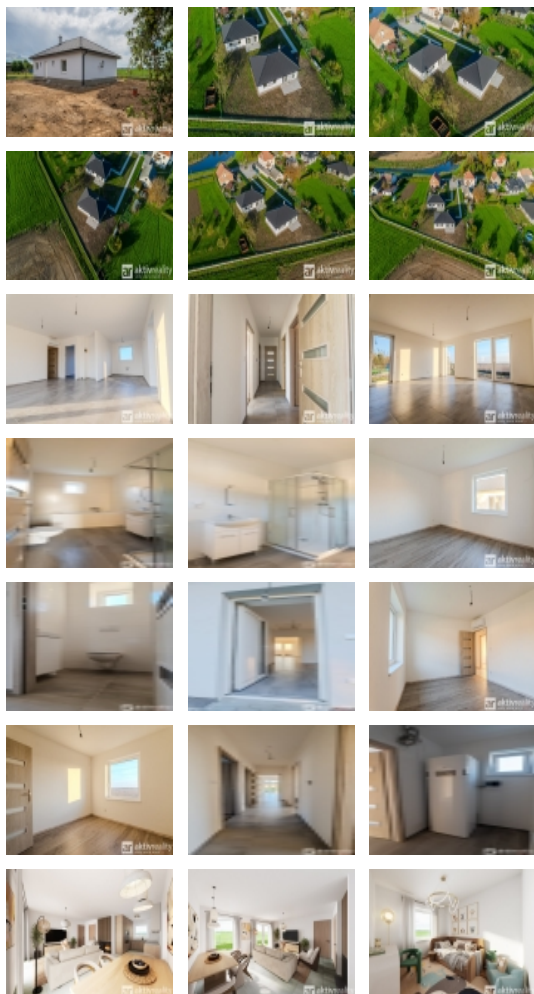
Kolaudace domu se již připravuje. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, kde vám zajistíme nízkou úrokovou sazbu.

Doporučuji vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.

Pro jakékoliv informace mě prosím neváhejte kontaktovat.

Děkuji a těším se na vaše dotazy a případnou prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 94 m², Vrdy, Zbyslav (okres Kutná Hora)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



František Janda

Mobil: +420 728 608 953
frantisek.janda@aktivreality.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Stáří objektu	1
Rok kolaudace	2024
Zastavěná plocha (m ²)	94
Plocha parcely (m ²)	825
Užitná plocha (m ²)	94
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný