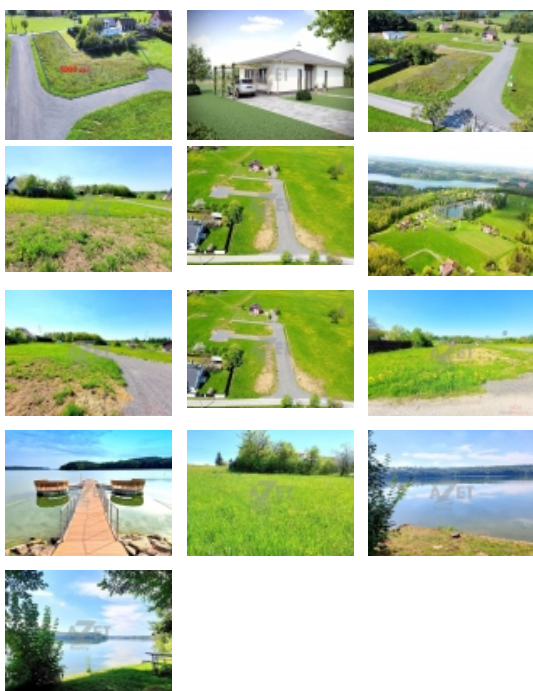


Prodej pozemku 1 008 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná)



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

### Prodej, pozemek 1008 m<sup>2</sup>, Horní Těrlicko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1400/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná)

#### Prodej, pozemek 1008 m<sup>2</sup>, Horní Těrlicko

Výjimečná příležitost. Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji malebný pozemek v klidném prostředí Horního Těrlicka na okraji obce. Toto klidné a nádherné místo je přírodním rájem, který je dostupný po celý rok a nabízí krásné výhledy na okolní kopce a město. Pokud hledáte klid od shonu a ruchu města, pozemek je pro vás to pravé. Tímto pozemkem získáte nejen kousek úžasné přírody, ale také výhodnou polohu. Tento pozemek je přímo stvořen pro ty, kteří hledají příležitost k výstavbě svého vysněného domova. Každé ráno se můžete probudit s vůní lesa a každý večer si užít ohromující západy slunce nad kopci.

Plánujete stavbu rodinného domu, anebo si přejete postavit vlastní krásnou chalupu u Těrlické přehrady, kam zavítáte o víkend?

V územním plánu je pozemek určený k výstavbě rodinného domu, nic méně v současné době probíhá schvalovací proces územního plánu a v horizontu cca třech let, nelze stavět rodinný dům. Pokud nespěcháte a plánujete do budoucna stavět, pozemek lze koupit ze slevou. Ceny pozemků stále rostou, za pouhé tři měsíce o téměř 6 %, meziročně pak růst přesáhl 23 %.

Příjezdová cesta je obecní, inženýrské sítě (elektřina, voda) jsou na hranici pozemku, odpad řešit ČOV. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Pozemek s hezkou okolní krajinou má vynikající dostupnost. Hezký výhled na okolní louky, lesy i panorama Beskyd. Těrlická přehrada nabízí nespočet možností relaxace a sportovního využití. Podél západních břehů přehrady je vybudován Těrlický okruh pro závodní motorismus. V blízkosti nádrže se nacházejí tři veřejné pláže, loděnice s půjčovnami loděk a sportovních potřeb. Největší atrakcí se stal vlek pro vodní lyžování, Wakeboarding a Paddleboarding, který je jediným zařízením svého druhu na Moravě a ve Slezsku. Kromě klubu vodního lyžování provozují na přehradě svou činnost dálkoví plavci a dva oddíly jachtařů. Rozšířeno je zde rovněž rybaření a sportovní rybářství na mimo pstruhové vodě a působí zde mezinárodně úspěšný klub sportovního potápění. V okolí jsou postaveny četné soukromé chaty a hotely, tábořiště, autokempink a několik restauračních zařízení.

Pokud Vás zaujala parcela, a navíc je pro Vás zajímavé místo, neváhejte nás kontaktovat. Pozemky v lukrativním místě nejsou v nabídce moc často a díky němu můžete bydlet zase o něco dříve. S ohledem na GDPR číslo parcely nesdílují, vážný zájemce určitě nemovitost bude chtít vzhlednout, a proto doporučuji prohlídku, na které Vám předám podklady.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že vám doporučíme

Prodej pozemku 1 008 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná)

### Realitní makléř



**Jochim Irena**

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1008
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1008
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1008
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina