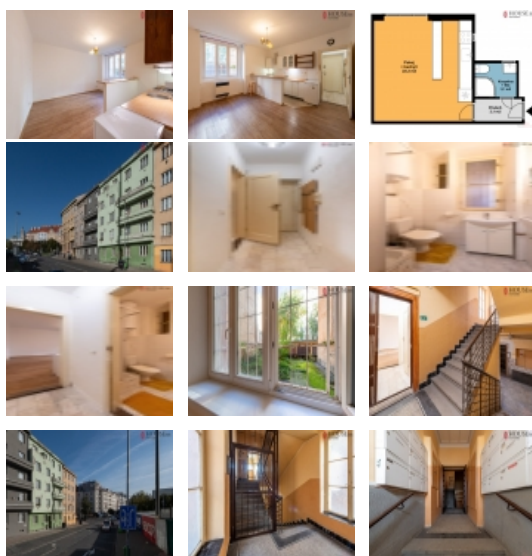


Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Sportovní



Prodej bytu 1+kk, 25 m2 - Praha - Vršovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - TYP ZAKÁZKY: prodej
141024

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Sportovní

Prodej bytu 1+kk, 25 m2 - Praha - Vršovice

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji tichý, útulný ateliér 1+kk o podlahové ploše 21,5 m2 vedený v kataltru nemovitosti jako jiný nebytový prostor, který se nachází ve v 1. nadzemním podlaží cihlového činžovního domu s orientací do klidného vnitrobloku v ulici Sportovní, Praha 10 ? Vršovice, přímo u stadionu Bohemians.

Dispozice a vybavení

Orientace ateliéru je do klidného vnitrobloku.

Dispozice zahrnuje předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, a obytnou místnost s kuchyňskou linkou a barem.

Vytápění je zajištěno plynovými wafkami. Na teplou vodu je zde el. bojler.

Parkování a občanská vybavenost

Parkování je možné přímo v ulici pro rezidenty na modrých zónách. Veškerá infrastruktura se nalézá v bezprostřední blízkosti - školy, restaurace, obchody, kavárny, lékaři a obchodní centrum Eden.

Dopravní dostupnost

Stanice tramvaje Bohemians (150 m), vlaková zastávka " Praha ? Vršovice" (300 m) směr Hlavní nádraží.

Volnočasové aktivity

Dům je umístěn v pěší vzdálenosti (3 min) od parku Havlíčkovy sady. Jedná se o ojedinělou městskou oázu uprostřed města se vzrostlými stromy, vinicí a nádhernými výhledy na město. Dále stadion Bohemians, či Fortuna Arena.

Proč byt koupit právě tuto nemovitost?

Ateliér je vhodný jak pro trvalé bydlení, nebo se může jednat o zajímavou investiční příležitost, která v budoucnu zhodnotí vaše úspory stoupající cenou nemovitosti. Je zde možnost rekolaudace na bytovou jednotku. Velkou výhodou jsou nízké poplatky do SVJ (teplo, vodné, stočné a domovní služby), které činní pro tento rok 2700 Kč. Možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned.

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Adam Cloud

Mobil: +420 605 255 190

adam.cloud@housein.cz

Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Sportovní

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	25
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	25
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.11.2024

Prodej bytu 1+kk, 25 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Sportovní