

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ovčáry (okres Mělník)



## Stavební pozemek 2.346 m<sup>2</sup> - Ovčáry, Mělník

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 01270      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Ovčáry (okres Mělník)

### Stavební pozemek 2.346 m<sup>2</sup> - Ovčáry, Mělník

Dovoluj si vám nabídnout jedinečný stavební pozemek s nezaměnitelnou atmosférou klidné obce, pouhých pár metrů od Křeneckého jezera.

K pozemku vede nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka.

Z celkové plochy pozemku 2.346 m<sup>2</sup> zaujímá velikost zastavitelného území 805 m<sup>2</sup>. Z tohoto území je dle Územně plánovací informace možná zastavitelná plocha pozemku 25%. Je tedy možné na pozemku stavět rodinný dům, dům pro rekreaci, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost o velikosti 201,25 m<sup>2</sup>. Dům může být dvoupodlažní, tj. přízemí plus podkroví. Dále je třeba dodržet koeficient zeleně 50% (tj. 402,5 m<sup>2</sup>)

Stavební pozemek se nachází na samotném konci obce Ovčáry, v docházkové vzdálenosti od Křeneckého Jezera s možností koupání a vodních sportů. Ovčáry disponují základní občanskou vybaveností, najdete zde prodejnu potravin, restauraci, dětské a fotbalové hřiště a obecní úřad. Ovčáry pak přímo navazují na sousední obec Nedomice, kde se nachází mateřská a základní škola, cukrárna, workoutové a dětské hřiště.

Cena pozemku je kompletní včetně právních a realitních služeb, inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a nově vybudované příjezdové cesty.

Pro případné dotazy mě prosím neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



**Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ovčáry (okres Mělník)

## Realitní makléř

**Tomáš Novák**

Mobil: +420 777 990 554

[tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)

## Informace o nemovitosti

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Doprava</b>                   | silnice<br>MHD        |
| <b>Voda</b>                      | dálkový vodovod       |
| <b>Odpad</b>                     | Městská kanalizace    |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>       | 2346                  |
| <b>Druh pozemku</b>              | pro bydlení           |
| <b>Inženýrské sítě</b>           | Vodovod<br>Kanalizace |
| <b>Charakter okolní zástavby</b> | obytná                |
| <b>Poloha objektu</b>            | samostatný            |