

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Nechvílova



Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Nechvílova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31511 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Nechvílova

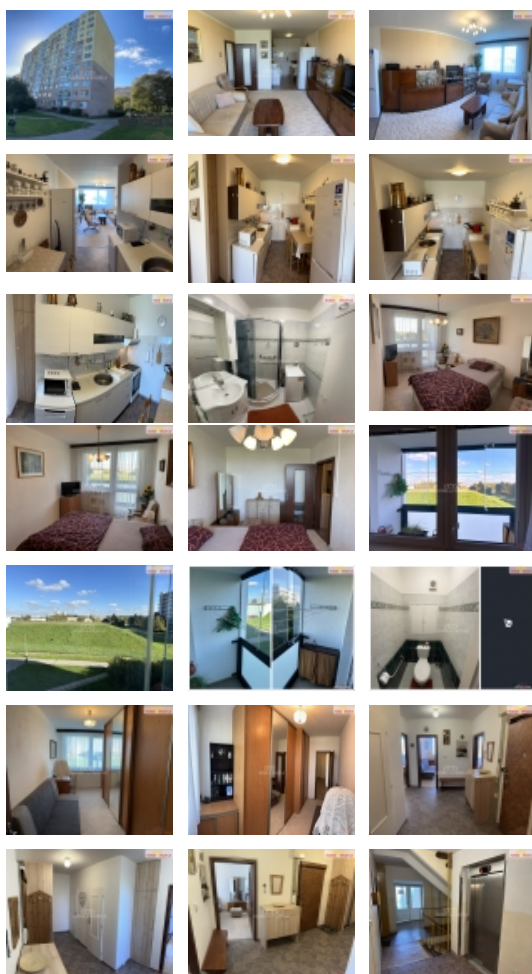
Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Nechvílova

včetně provize a právního servisu RK, Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej přívětivého bytu 3+kk 63 m + lodžie 3,24 m + sklep 2,89 m, ul. Nechvílova, Praha 4 - Chodov. Bytový prostor je v osobním vlastnictví, 3.NP z 12ti, plastová okna s východní orientací. Před 6ti lety proběhla větší rekonstrukce - zděné jádro, podlahy, stěny, dveře, částečně elektřina, voda a odpady v plastu, zánovní sprchový kout i zasklená ložie a vlastní sklepní kóje v suterénu domu. Většina vybavení bytu na fotkách je součástí kupní ceny - tedy vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči, pokojové skříně sestavy, stoly, židle... Příjemný výhled z okna, zastávka busu 2 min., metro "C" Chodov 5 min.. Dům po celkové revitalizaci, s prostorným výtahem, kočárkárnou, kolárnou, klidný a bezpečný, bezproblémoví sousedé a funkční SVJ. Měsíční náklady na provoz 4.800,-Kč + 1.000,-Kč elektřina. V blízkém okolí plná občanská vybavenost - školky, školy, obchody..., dosti zeleně - parky i dětská hřiště, Kunratický les, rybník Šeberák..., rychlý nájezd na dálnici D1, případně Pražský okruh či Jižní spojku. Vhodné i jako investice, možné financovat hypotékou, s vyřízením pomohu. Při zájmu mne prosím kontaktujte, těším se na Vás. Ev. číslo: 31511. Energetický štítek: C (95 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	69
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m ²)	69



Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Nechvílova

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Mgr. Daniel Martinů

Mobil: 774 106 601

martinu@home4people.cz