

Prodej rekreačního objektu, Brno, Komín (okres Brno-město)



Reality jinak



Prodej zděné chaty, 42 m², sklep, zahrada 887 m², Brno - Komín

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3530 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město)

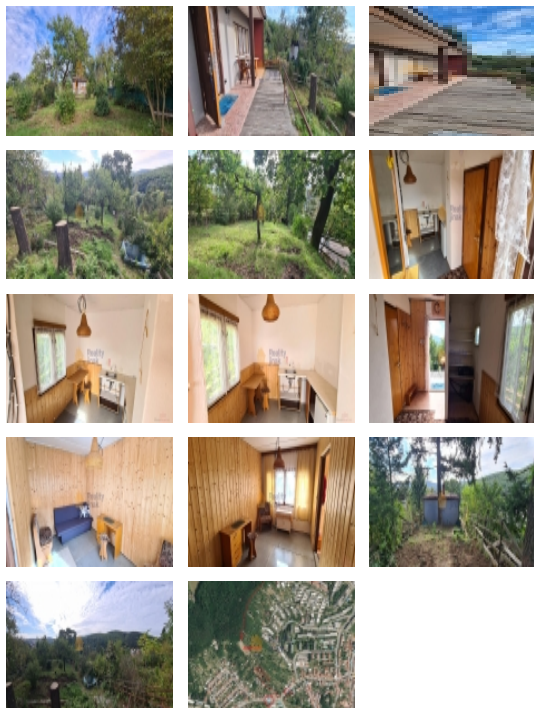
Prodej zděné chaty, 42 m², sklep, zahrada 887 m², Brno - Komín

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v městské části města Brna - Komín s krásným výhledem na protilehlé lesy a velmi dobrou a rychlou dostupností ať už autem či MHD v rámci města Brna. Situovaná je v mírném svahu, čímž je zajištěn zmiňovaný výhled do okolní krajiny přímo z terasy chaty. Na zahradě jsou vzrostlé stromy, které v horkém létě poskytují chladný stín.

Obytná plocha chaty je cca 33 m², terasa měří cca 9 m². Chata má 2 místnosti, vstupní zádveří a kuchyně + pokoj. Je stabilně obývaná, čistá, udržovaná, ale bez výrazných investic. Má kamenný základ, ve kterém je vybudovaný sklep, situovaný pod terasou. Samotná chata je z betonových panelů, střecha je plechová. Tedy chata je suchá, připravená k okamžitému užívání. Tramvajová i autobusová zastávka Branka je cca 300m, taktéž zastávka trolejbusu Lísky cca 300m. Pokud byste jeli autem, lze přijet shora přes ulici Chochola, viz. přiložená mapka. Nicméně až přímo k chatě se autem dostat nelze, musíte jej nechat cca 100 m od chaty.

Objekt je napojen na elektřinu i vodu. Voda je ale sezónní, přes zimu se uzavírá. Pro ohřev vody k dispozici průtokový ohříváč, namontovaný na umyvadle. V chatě je možno topit přímotopy, případně lze jednoduše obnovit zaslepený otvor do komína, který je funkční, ale bez aktuální revize. Cca v půlce zahrady k dispozici suché WC.

Nemovitost je ihned volná, lze financovat hypotečním úvěrem. Pozemky v osobním vlastnictví. Více informací u makléře.



Nemovitost nabízí

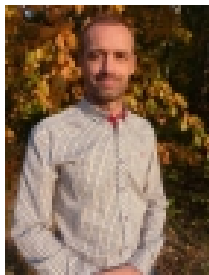


Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Prodej rekreačního objektu, Brno, Komín (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Rábl Ivo

Mobil: +420 776 483 448

ivo@realityjinak.euCENA: (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	929
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	42
Plocha parcely (m2)	929
Plocha zahrady (m2)	887
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Brno, Komín (okres Brno-město)