

Prodej samostatného RD, 202 m<sup>2</sup>, Maršovice (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej novostavby RD v Maršovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888634 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Maršovice (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej novostavby RD v Maršovicích

Máme pro vás novostavbu rodinného domu o dispozici 5+KK s užžitnou plochou 202 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 1245 m<sup>2</sup>, který je obklopen přírodou s krásným výhledem. Tento dům poskytuje ideální zázemí pro rodinu s dětmi. Dům má dvě nadzemní podlaží a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, tři ložnice, dvě koupelny, pracovnu, vstupní chodbu, garáž a půdu. Jednou z hlavních výhod tohoto domu je jeho nízká energetická náročnost. Tepelné čerpadlo Stiebel Eltron (vzduch/voda) a podlahové topení zajišťují komfortní bydlení. Dům je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci a vodovod. Novostavba je nyní ve fázi před dokončením interiéru, což vám umožňuje podílet se na výběru materiálů a finálním designu interiéru dle vašich představ. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci. Zahrada je bez terénních úprav, což vám dává možnost dalšího rozvoje podle vašich představ. Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost na moderní a komfortní bydlení.

CENA: (za nemovitost) **10 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1245
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 202 m<sup>2</sup>, Maršovice (okres Jablonec nad Nisou)**Realitní makléř****Dörfel Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	202
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 202 m<sup>2</sup>, Maršovice (okres Jablonec nad Nisou)