

Prodej bytu 3+kk, 97 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Studentská



## Prodej bytu 3+kk/B, OV, 97 m2, Praha 6 - Dejvice, ul. Studentská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18660 TYP ZAKÁZKY: prodej

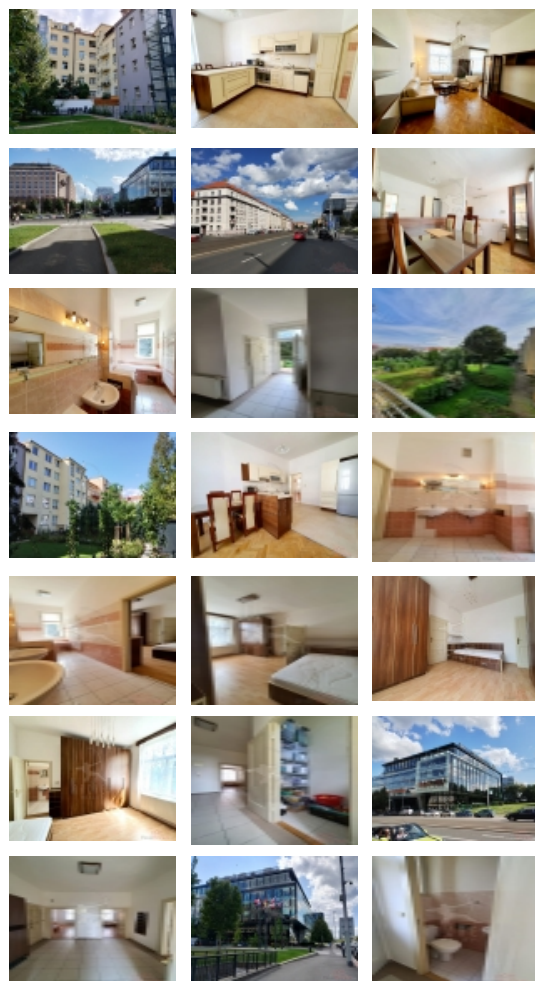
LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Studentská

### Prodej bytu 3+kk/B, OV, 97 m2, Praha 6 - Dejvice, ul. Studentská

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/B v OV, 96 m2, 1 m2 balkon, Praha 6 - Dejvice, ul. Studentská Velký třípokojový byt s balkonem a vysokými stropy se nachází v rezidenční oblasti ČVUT na Dejvické, přímo naproti hotelu Diplomat. Po vstupu do prostorné předsíně je vlevo na západní straně nejprve sedmnáctimetrová ložnice. Druhé dveře otevírají obývací pokoj s mírně odděleným kuchyňským koutem ve tvaru písmene L, vybaveným spotřebiči Electrolux a Whirlpool, nechybí digestoř. V pokoji jsou původní dubové parkety, v kuchyni a v koupelně dlažba. Na druhé straně předsíně je chodba na balkon s výhledem do zeleného vnitrobloku. Po jejích stranách jsou komora a samostatná toaleta. Navazuje zadní ložnice, také s východní orientací do vnitrobloku. Velká koupelna se dvěma umyvadly a vanou s tryskami má dva vstupy, z ložnice i z kuchyně. Je zde pračka i sušička, nový úsporný plynový kondenzační kotel pro vytápění i ohřev vody. Dům má rekonstruovanou fasádu a vchod. Interiér je příkladně udržovaný, čistý a schodiště je komfortně široké.

Lokalita Kulaťáku, stanice metra Dejvická, patří k nejlepším ze společensky, kulturně a pokrokově tepajících čtvrtí Prahy. Z bytu jste za minutu pěšky v Dejvickém divadle, v Národní technické knihovně, na farmářských trzích, u lékaře, ve vyhlášených restauracích, na sportovištích Kotlářka i Dukla Praha. Pasáže Vítězného náměstí hýří obchůdky s obrazy, ručníčky, módou, sýry, vínem i všude vonícím čerstvým pečivem. Řeznictví, rock Na Slamníku, jazz U Hrušky, divadla Semafor a S+H vysoce přebíjí navoněné nadnárodní fast foody. Cesta z města vede přes Stromovku po lávce do Troji okolo zámku k ZOO a po proudu Vltavy přes Kralupy až k Mělníku.

Prohlídky organizujeme ihned a zajišťujeme bezplatnou pomoc při financování.



Prodej bytu 3+kk, 97 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Studentská

**Nemovitost nabízí**ARCHER  
REALITY**ARCHER reality Praha, a.s.**Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3**Realitní makléř****Marek Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)**CENA:**

(za nemovitost)

**14 499 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1940
Užitná plocha (m2)	97

Prodej bytu 3+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Studentská