

Prodej řadového RD, 132 m<sup>2</sup>, Hevlín (okres Znojmo)



## Hevlín, novostavba RD 4+kk, 132 m<sup>2</sup>, podlahové topení, zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1348B07 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

### Hevlín, novostavba RD 4+kk, 132 m<sup>2</sup>, podlahové topení, zahrada - rodinný dům

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli luxusního domu v idylickém prostředí na kraji Hevlína. Tato novostavba s celkovou plochou pozemku 386 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 132 m<sup>2</sup> nabízí moderní bydlení v srdci přírody s výhledem na malebný rybník.

Detaily domu:

Typ: 1/2 dvojdomu

Konstrukce: Kvalitní cihlové zdivo

Okna: Energeticky úsporná trojskla

Topení: Podlahové topení v celém domě

Klimatizace: Samostatná jednotka v každé místnosti pro maximální komfort

Izolace: Moderní foukaná Vata zajišťující vysokou energetickou účinnost

Interiér:

Plně vybavená koupelna včetně WC, druhé samostatné WC pro návštěvy

Kuchyň připravená pro instalaci kuchyňské linky dle Vašeho výběru  
Dveře a obložky s možností vlastního výběru pro dokonalé dokončení Vašeho interiéru

Boiler na teplou vodu + kompletní přípojky pro pračku a sušičku

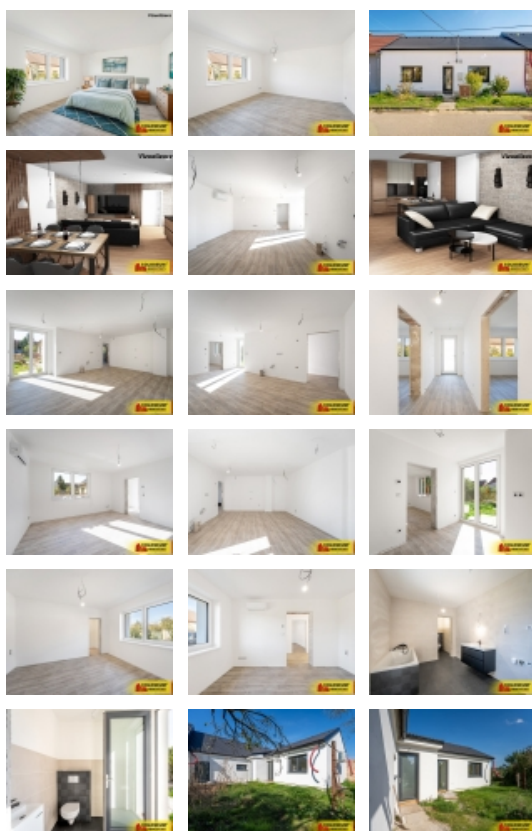
Obec Hevlín se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. Klidná část obce vedle rybníka poskytující únik před každodenním stresem, okolní krajina nabízí bohaté možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek. V obci je mateřská škola, úplná základní škola, pošta, tři prodejny potravin, několik restaurací a penzionů. Při silnici do Laa an der Thaya za bývalou celnicí se nachází několik bývalých bezcelních obchodů postavených v 90. letech, dnes prodejny, restaurace a zařízení služeb.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a pohodu, stejně jako pro jednotlivce, kteří chtějí uniknout z ruchu města. Užijte si moderní bydlení s dotekem přírody. Pro lepší představu o možném budoucím stavu Vám jsou k dispozici přiložené vizualizace.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením

Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte realitního



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej řadového RD, 132 m2, Hevlín (okres Znojmo)

### Realitní makléř



### Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	132
Plocha parcely (m2)	386
Užitná plocha (m2)	132
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový