

Prodej samostatného RD, 146 m², Třinec, Nebory (okres Frýdek-Místek)



Makléři
na Moravě

Prodej, Rodinné domy, 146 m² - Třinec - Nebory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21399 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třinec, Nebory (okres Frýdek-Místek)

Prodej, Rodinné domy, 146 m² - Třinec - Nebory

Pokud si vybíráte dům pro své spokojené bydlení, musí na Vás dýchnout něčím, co Vám napoví - ANO, tady se cítím příjemně a dokázal bych si představit tady žít. V nádherné podhorské části Třince - Nebory, se nachází ne velký, ne malý rodinný dům s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 146 m², který Vás v dnešní době překvapí svými nízkými náklady na bydlení. Zálohy na plyn po letošní úpravě - neuvěřitelných 1.900 Kč, elektřina 2.700 Kč, vlastní voda je zdarma. K vytápění domu slouží plynový kondenzační turbokotel a alternativně krbová kamna na dřevo, která vytopí i prostory v patře. Kanalizaci zajišťuje septik o objemu 20 m³ s dvojitou izolací.

V přízemí domu se nachází obývací s kuchyňským koutem, předsiň, technická místnost s praktickým kumbálem a WC vč. umyvadla. Francouzské okno s průchodem na 18 m² velkou zastřešenou pergolu a zahradu přirozeně zvětšuje přízemní prostor. Z předsiňe se rovněž dostanete suchou nohou do prostorné garáže.

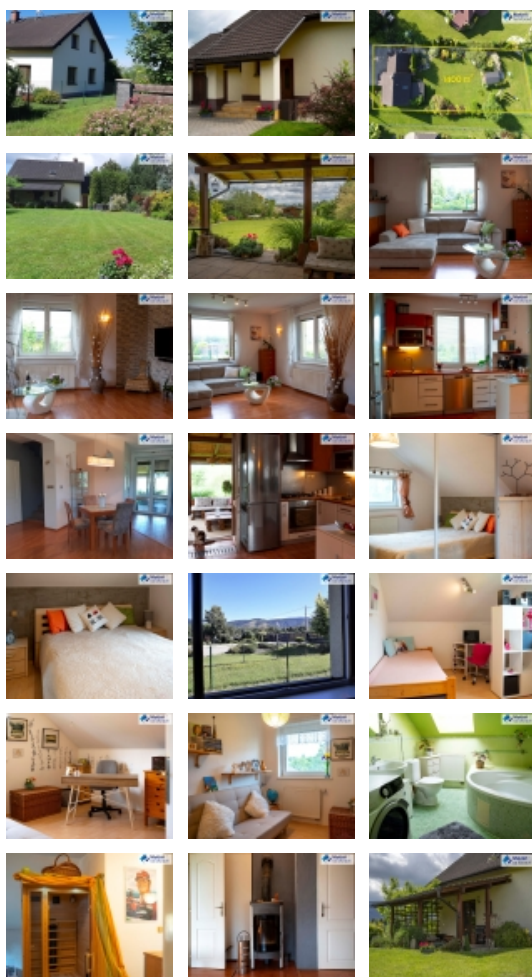
V patře pak nalezneme ložnici, dva dětské pokoje a prostornou koupelnu s druhým WC. Nemałym překvapením je zde příjemná infrasauna. Nad garáží v podkrovní části je prozatím neobydlený prostor o ploše 40 m², kde se nabízejí variabilní možnosti jeho využití, ať další obytný pokoj, popř. domácí fitness, či ateliér.

Dům je bez podsklepení, střecha je pokryta krytinou Bramac, zdivo cihla porotherm s kvalitním zateplením nabízí komfortní bydlení s úspornou energetickou náročností. Parkování zajišťuje kromě prostorné garáže také nadkryté garážové stání pro 2 auta a velké nádvoří před domem.

Ale kdo má sen bydlet v rodinném domě, většinou se těší, že si bude moci vyjít na zahrádku a užívat si přímého kontaktu s přírodou. A o tomto je příběh našeho domu. Jeho velkou chloubou je nádherná okrasná zahrada se zahradní chatkou a velkou pergolou.

Další velkou výhodou bydlení v Třinci - Neborech je díky dálničnímu obchvatu velmi dobrá dostupnost do okolních měst - Frýdek Místek, Český Těšín, Ostrava a také do Polska a na Slovensko. Spojení do centra Třince zajišťuje MHD se zastávkou 300 m od domu.

Okolí s krásnými výhledy na malebné vrcholky Beskyd dodávají tomuto bydlení značnou hodnotu. Tady naleznete klid a pohodu. A pokud Vás nabídka tohoto domu oslovila, rezervujte si prohlídku, jelikož teprve z osobního prožitku budete moci toto místo patřičně ocenit. Prohlédněte si tuto atraktivní nemovitost a začněte svůj nový



Prodej samostatného RD, 146 m², Třinec, Nebory (okres Frýdek-Místek)

Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř



Ing. Libuše Zajícová

Mobil: +420 608 701 614

zajicova@maklerinamorave.cz

CENA: (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha teras (m ²)	18
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2007
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m ²)	118
Plocha parcely (m ²)	1445
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	146
Nebytové prostory (m ²)	80
Užitná plocha v přízemí (m ²)	56
Plocha zahrady (m ²)	1339
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Plyn
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 146 m², Třinec, Nebory (okres Frýdek-Místek)