

Prodej nájemního domu, Prachatice, Prachatice II

Prodej činžovního domu 543m2, Prachatice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 708136 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prachatice, Prachatice II, Zlatá stezka

Prodej činžovního domu 543m2, Prachatice

Dovolujeme si Vám nabídnout zajímavou investiční příležitost a to atypický bytový dům v historickém centru města Prachatice. Nemovitost disponuje 9 bytovými jednotkami, které byly vymezeny prohlášením vlastníka o rozdělení domu na jednotky, jsou s dispozicí 2+KK (54-70 m?) a jsou vybaveny samostatným měřením všech odběrů, dále je ke každé jednotce příslušenství bytu sklep umístěný v I. PP domu, kde jsou rovněž společné prostory jako kolárna, plynová kotelna a sociální zařízení.

Dům a bytové jednotky jsou po celkové náročné rekonstrukci za použití kvalitních materiálů, okna a dveře dřevo masiv, podlahy plovoucí a dlažba, nové koupelny a WC, nová střecha, klempířské prvky, rozvody vody, kanalizace, topení, elektřiny.

Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, celková užitná plocha domu je 647 m?, zastavěná plocha 244 m? a pozemek se zámkovou dlažbou o celkové ploše 467 m?, na kterém jsou umístěny parkovací stání.

Bytový dům se nachází v historickém centru krajského města Prachatice s výhledem na Staré Město a v sousedství šumavské přírody. V blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola a gymnázium.

Nemovitost se prodává formou převodu obchodního podílu ve společnosti.

Cena na vyžádání. Veškeré další podrobné informace poskytne makléř zakázky.

CENA: (za nemovitost) **27 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové



Prodej nájemního domu, Prachatice, Prachatice II**Nemovitost nabízí****Jan Maroušek - Realitní****kancelář**

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř**Jan Maroušek**

Mobil: +420 608 703 343

marousek@1jmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	244
Plocha parcely (m2)	467
Užitná plocha (m2)	543
Počet bytů - celkem	9
Plocha kanceláří (m2)	543
Poloha objektu	samostatný