

Prodej samostatného RD, 97 m², Janské Lázně (okres Trutnov)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 97 m², Janské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888816 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Dolní promenáda

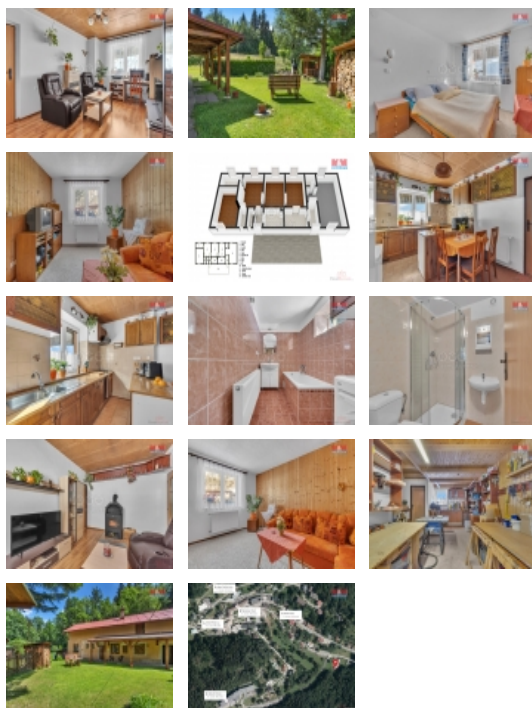
Prodej rodinného domu, 97 m², Janské Lázně

Rádi bychom Vám nabídli rodinný dům v klidné části města Janské Lázně s užitnou plochou 97m² (3+1 a dílna), na pozemku o rozloze 496 m², který se nachází pouhých 900m od největšího lyžařského resortu v České Republice a zajišťuje přístup ke všem sjezdovkám na jeden skipas. Dům je tak ideální nejen pro lyžařskou sezónu, ale i pro další outdoorové aktivity. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2010-2017, při které byly vyměněny vodovodní a topné rozvody, okna, elektřina, zárubně, omítky a vstupní dveře. Dům disponuje prostornou půdou vhodnou k půdní vestavbě. Inženýrské sítě jsou na půdu již vyvedeny, což znamená, že tato vestavba může být velmi snadná a efektivní. Na pozemku domu se nachází pergola se zahradním grilem, skleník a přístřešek na dřevo, což umožňuje další relaxaci a zábavu v soukromí vašeho domova. V okolí domu jsou restaurace, kavárny, bowlingové centrum, krytý bazén a především největší lyžařský resort. Skibus kousek o domu. Možná dohoda o ceně.

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	496
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 97 m², Janské Lázně (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Jiřínský Martin

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2017
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m²)	97
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný