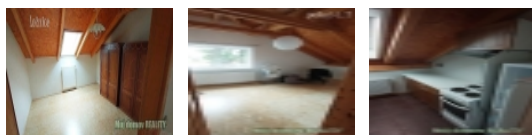


Pronájem bytu 4+1, 110 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Chovatelská



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

## Podkrovní byt 4+1, 110m2 v rodinném domě k pronájmu,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1429/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Chovatelská

### Podkrovní byt 4+1, 110m2 v rodinném domě k pronájmu,

**\*\*Podkrovní byt 4+1, 110m2 v rodinném domě k pronájmu od listopadu 2024\*\***

**\*\*Lokalita:\*\*** Praha - Lipence, ul. Chovatelská

Krásný slunný byt o dispozici 4+1 k pronájmu ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu.

**\*\*Popis bytu:\*\***

- Prostorný obývací pokoj je orientovaný na východ a má francouzské okno i klasické okno.
- Dva pokoje jsou situovány na západ a každý má balkónové dveře s přístupem na balkón, druhý má klasické okno.
- Pokoj orientovaný na jih je vybaven střešním oknem.
- Podlahy v těchto pokojích a na chodbě jsou z broušených a lakovaných OSB desek, v kuchyni a na schodech je dlažba značky RAKO.
- Kuchyň je vybavena kombinovanou ledničkou, elektrickým sporákem, digestoří a kuchyňskou linkou značky IKEA s dřevěnými dvířky.
- Prostorná koupelna má sprchový kout, umyvadlo, WC, zrcadlo a přípojku na pračku, s obklady značky RAKO. Osvětlení zajišťují střešní okna.
- Noční osvětlení bytu obstarávají lustry a nástěnné lampy, stropy mají přiznané trámy.
- Celý objekt je zateplen a vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem.

Před domem je malý oplocený plácek.

**\*\*Vybavenost lokality:\*\***

V obci najdete školu, školku, poštu, samoobsluhu, obchod Žabka a dětské hřiště. V blízkosti se nachází hodně zeleně, les (800 m) a pole (600 m).

**\*\*Dopravní dostupnost:\*\***

Snadná dostupnost na metro Smíchovské nádraží cca 30 minut (denní i noční autobus). Další autobusová linka jezdí do Černošic na vlakové nádraží (cca 3 km).

Čistotní domácí mazlíčci jsou vítáni, děti rovněž.

1 / 2  
**\*\*Podmínky pronájmu:\*\***

Pronájem bytu 4+1, 110 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Lipence, ul. Chovatelská

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	110
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku