

Prodej samostatného RD, 267 m², Trhové Sviny (okres České Budějovice)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 267 m², Trhové Sviny (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644800 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Trhové Sviny (okres České Budějovice), Rejta

Prodej samostatného RD, 267 m², Trhové Sviny (okres České Budějovice)

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej souboru nemovitostí: 1) Prostorný a světlý patrový rodinný dům z roku 2012 do tvaru L o dispozici 5+kk se 2 koupelnami a terasou; 2) Oplocený pozemek o výměře 2.448 m s automatickou bránou s různými možnostmi využití; 3) Sklad zahradní techniky s možností rekolaudace na rodinné bydlení, nebo dílnu s drobným podnikáním; 4) Kryté parkovací stání pro 2 automobily; 5) Jezírko s filtrací; 6) Pergoly na skladování nebo relaxaci v klidné lokalitě, v obci Rejta - Trhové Sviny, okr. České Budějovice na úpatí Novohradských hor.

1) Zděný rodinný dům je postaven z tvárníc Wienerberger tl. 44 cm a je zateplený polystyrenem tl. 8 cm, má plastová okna a vchodové dveře s izolačními trojskly. Tepelná izolace v podkroví je minerální vatou tl. 35 cm, v podlaze v 1.NP (přízemí) je polystyren tl. 8 cm.. Vytápění RD je podlahové a tepelné zdroje jsou kombinované: A) Plynový kotel se zásobníkem; B) Krbová kamna (vzduch - vzduch) umístěné v obývacím pokoji (propojeno potrubím do podkroví). Ohřev teplé vody je za pomoci plynového kotle. Kanalizace je řešena septikem (do 2 let bude obec budovat kanalizaci).

2) Na pozemku jsou vysázeny exotické stromy, keře a ovocné stromy. Dále jsou na pozemku skleníky, pařníky, záhony apod.. Zahrada nabízí dostatek soukromí a bezpečí.

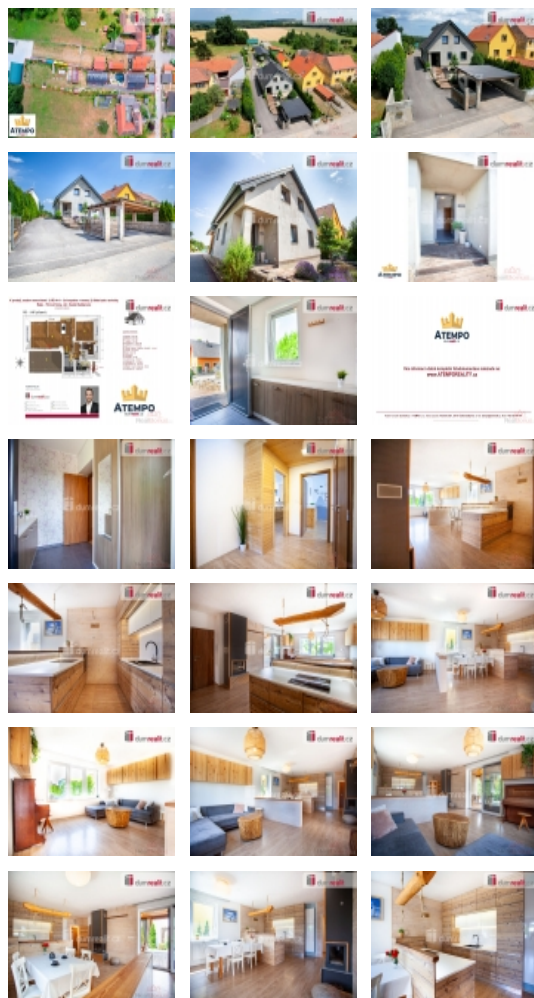
3) Sklad zahradní techniky: dřevostavba o zastavěné ploše 112 m má dřevěná okna s plastovými okny s izolačními dvojskly. Interiér skladu je pobyt palubkami s perodrážkou. Ve "skladu" je sociální zázemí a jsou do něj přivedeny veškeré přípojky kromě plynu. Sklad je možné upravit na rodinné bydlení, nebo dílnu. Sklad je vytápěn kamny na tuhá paliva. Ohřev vody je za pomoci elektrické bojleru.

Podrobné rozkreslení jednotlivých podlažích RD a "skladu" naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

4) Na pozemku u vjezdu je kryté parkovací stání pro 2 automobily.

5) Jezírko je vyloženo bazénovou fólií a filtrací, slouží k zábavě a koupání, navazuje na rodinný dům.

6) 4x Dřevěná pergola se zastřešením a zpevněnými plochami.



Prodej samostatného RD, 267 m2, Trhové Sviny (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	267
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2448
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	333
Užitná plocha (m2)	267
Poloha objektu	samostatný