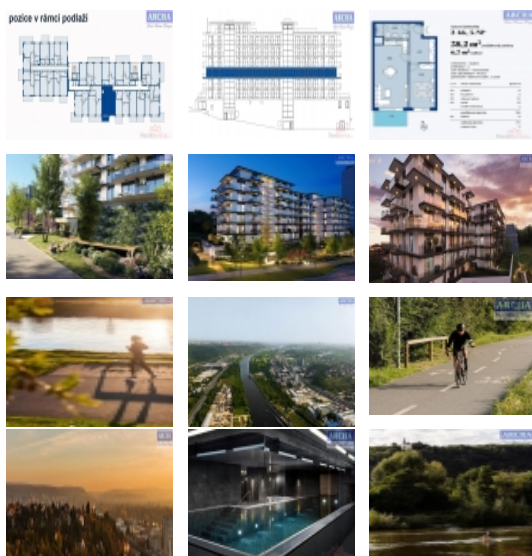


Prodej bytu 2+kk, 77 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej nového bytu 2+kk, 77,4 m2, balkón, 5. NP, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5181/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

Prodej nového bytu 2+kk, 77,4 m2, balkón, 5. NP, Praha 4

Bytová jednotka má dispozici 2+kk a celkovou plochu 77,4 m2. Nachází se v 5. podlaží a má orientaci na jih. K dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a velký Balkón 6,7 m2.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 2,5 m2.

Dispozice: 2+kk

Vlastnictví: osobní

- Předsiň: 9.9 m2
- Koupelna: 5.9 m2
- Obývací pokoj: 27.4 m2
- Pokoj: 13.9 m2
- Svislé konstrukce: 1.1 m2
- Podlahová plocha: 58.2 m2
- Balkón: 6.7 m2
- Celková plocha: 77,4 m2
- Sklepní kóje: 2,5 m2

Koupě bytu možná ihned.

Předání jednotky nejpozději ve 1Q 2025.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům domu. Prostorné předzahrádky, velkorysé balkony se zábradlím z odolného skla a střešní terasa. Žádné hranice, žádná omezení, přirozené splnutí s okolím.

Součástí budovy je dětský klub. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 5 pater z části zapuštěných garážových stání. Celkem tedy 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky.

Dalších 26 stání pak bude přímo před domem. Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily.

Pražské Modřany jsou dnes lokalitu s velkým potenciálem. A díky skvělé dopravní dostupnosti mají ideální polohu pro cestu do centra Prahy i v opačném směru na venkov.

Symbióza s vedle stojícím druhým bytovým objektem je podpořená i tunelem, funkčně propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené

Prodej bytu 2+kk, 77 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.czCENA: (za nemovitost) **10 935 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Vybavení	balkon výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	77
Užitná plocha (m2)	77
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 77 m², OV, Praha 4, Hodkovičky