

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)



Pronájem uzavřené, dispozičně připravené části kancelářského patra 200 m², ulice Trnitá, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/177 TYP ZAKÁZKY: pronájem
/23/8

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

Pronájem uzavřené, dispozičně připravené části kancelářského patra 200 m², ulice Trnitá, Brno

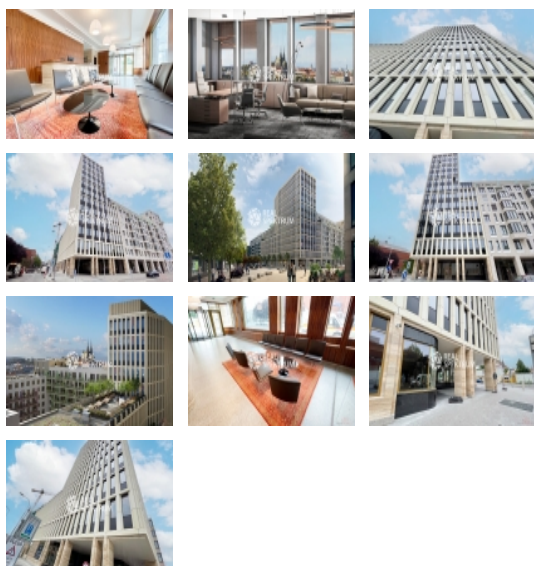
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřenou část kancelářského patra o celkové výměře 200 m² včetně nově vybudovaného dispozičního řešení pro 10-15 zaměstnanců. Palác Trnitá vznikl jako součást nového městského bloku v těsné blízkosti NC Vaňkovka. Tvůrci si dali záležet a kromě úspěšné certifikace BREEAM very good nabízí polyfunkční objekt 6 nabíjecích stanic pro elektromobily, 3 vysokorychlostní výtahy, záložní generátor, kolárnu se zázemím, reprezentativní recepci, no prostě vše co by kancelářská budova typu A měla mít. Hrubá nájemní plocha komerčních prostor je něco málo přes 8 000 m² na 12 nadzemních podlažích. Spodní patra mají typickou výměru okolo 850 m² a vyšší pak něco přes 400 m². Parkování je zajištěno ve 2 podzemních podlažích a 1 nadzemním podlaží, kde naleznete celkem 453 garážových stání, vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Celková výměra části podlaží je 200 m². Dispozici lze upravit na přání klienta v domluveném budgetu.

Zcela nová dispozice čekající na prvního nájemce bude nabízet:

- recepci, jednací místnost, 2 x kancelář, open space pro 10-15 zaměstnanců, kuchyňku s posezením, 2 x phone box
- Vytápění a chlazení přiznanými indukčními jednotkami
- Centrální ventilační systém s kapacitou 36 m³/h/jedno pracovní místo
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Zdvojené podlahy včetně podlahových krabic
- Datové připojení optickým vláknem
- Kancelářská svítidla přisazená nebo zavěšená
- Sprinklerový hasící systém, Kartový přístupový systém
- Reprezentativní lobby

Palác Trnitá je výjimečný svoji jedinečnou polohou. Oblast, tzv. Jižního města je hlavní rozvoiovou zónou v Brně. Do centra města



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

Realitní makléř**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz**CENA:** (za měsíc) **75 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	200
Plocha kanceláří (m2)	200
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.06.2025