

Prodej rekreačního objektu, Střezimíř (okres Benešov)

Prodej domu se stodolou a velkou zahradou ve Střezimíři u Miličína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919451 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Střezimíř (okres Benešov)

Prodej domu se stodolou a velkou zahradou ve Střezimíři u Miličína

Rodinný dům se stodolou a velkou zahradou nebo chcete-li chalupa se vším všudy v malebné obci Střezimíř u Miličína je ideální volbou pro ty, kdo hledají klid venkova. Nabízená nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci představuje dokonalý únik od každodenního shonu.

Více informací, video, foto, půdorysy najdete na mém webu-odkaz v profilu makléře.

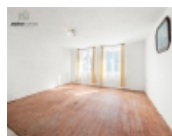
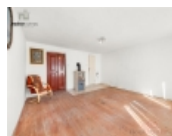
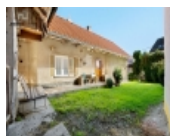
Dům byl částečně rekonstruován v roce 2012 (nová střecha, komplet elektřina vč. stodoly) a nabízí dispozici 2+1 s celkovou obytnou plochou 72,5 m. Nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelnou, koupelnu a samostatné WC. Vytápění zajištěno v každé z místností krbovými kamny. Půdní prostor vybízí k vestavbě dalších obytných prostor.

K domu náleží také stodola o nebytové ploše 114 m. Najdete zde chlév, volný prostor stodoly, podzemní sklípek a směrem do zahrady skladový prostor.

Pozemek má celkovou rozlohu 2505 m², z toho zastavěná plocha 201 m² a dále nádvoří, plocha okolo domu a rozsáhlý zahradní pozemek, to vše o velikosti 2304 m. Pozemek navazující za stodolou o výměře 1656 m² nabízí skvělý prostor pro vaše sny ať už pro zahradničení, relaxaci, nebo třeba pro vybudování vlastní oázy klidu. A pozor, jedná se o pozemek, územním plánem určeným pro výstavbu rodinného domu. Ale abyste zde mohli stavět, musíte vyřešit nějaké záležitosti, což zohledňujeme v prodejní ceně nemovitosti a vše rád vysvětlím.

Technika: krytina na domě pálená taška stará 12 let, obecní vodovod, vlastní studna, odpad řešen jímkou (doporučuji domácí ČOV), připojení na elektrickou síť 220V/380V s novými domovními rozvody v mědi včetně prostor stodoly, vytápění lokální, internetové připojení WiFi, parkování na vlastním pozemku, vše komplet oploceno.

Střezimíř disponuje základní občanskou vybaveností obecní úřad, pošta, kulturní zařízení, sportoviště a obchůdek s potravinami. Lokalita je snadno dostupná díky autobusové (PID) a vlakové dopravě i dobré silniční síti, což zajišťuje rychlé spojení s ok...



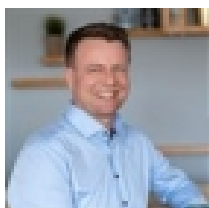
Prodej rekreačního objektu, Střeziměř (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2505
Plocha sklepu (m2)	6
Vybaveno	Možno zařídit
Rok rekonstrukce	2012
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m2)	201
Užitná plocha (m2)	186
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	114