

Prodej samostatného RD, 186 m², Střeziměř (okres Benešov)



Prodej domu se stodolou a velkou zahradou ve Střeziměři u Miličína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919451 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Střeziměř (okres Benešov)

Prodej domu se stodolou a velkou zahradou ve Střeziměři u Miličína

Rodinný dům se stodolou a velkou zahradou nebo chcete-li chalupa se vším všudy v malebné obci Střeziměř u Miličína je ideální volbou pro ty, kdo hledají klid venkova. Nabízená nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci představuje dokonalý únik od každodenního shonu.

Více o této nemovitosti najdete na stránce dumstrezimir.cz

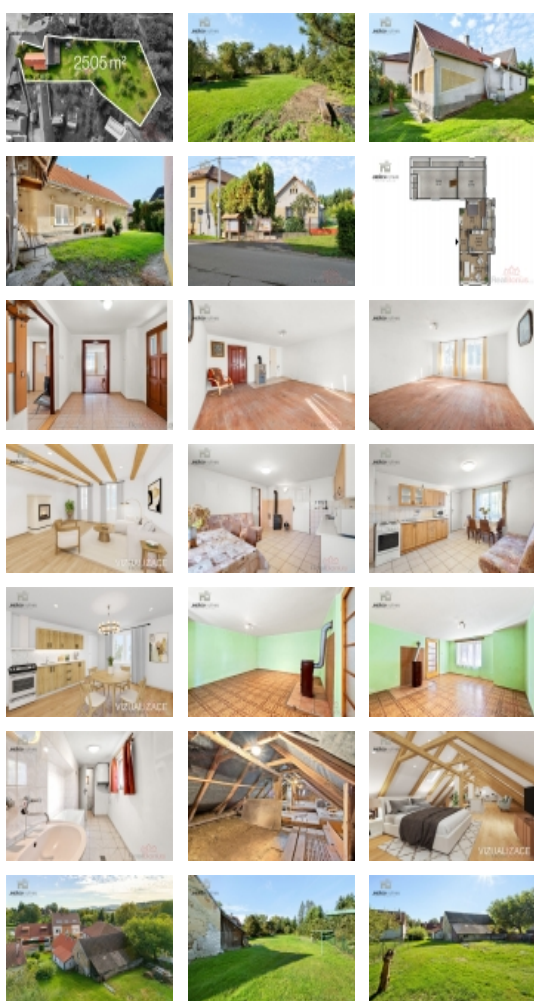
Dům byl částečně rekonstruován v roce 2012 (nová střecha, komplet elektřina vč. stodoly) a nabízí dispozici 2+1 s celkovou obytnou plochou 72,5 m. Nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelnou, koupelnu a samostatné WC. Vytápění zajištěno v každé z místností křbovými kamny. Půdní prostor vybízí k vestavbě dalších obytných prostor.

K domu náleží také stodola o nebytové ploše 114 m. Najdete zde chlév, volný prostor stodoly, podzemní sklípek a směrem do zahrady skladový prostor.

Pozemek má celkovou rozlohu 2505 m², z toho zastavěná plocha 201 m² a dále nádvoří, plocha okolo domu a rozsáhlý zahradní pozemek, to vše o velikosti 2304 m. Pozemek navazující za stodolou o výměře 1656 m² nabízí skvělý prostor pro vaše sny ať už pro zahradničení, relaxaci, nebo třeba pro vybudování vlastní oázy klidu. A pozor, jedná se o pozemek, územním plánem určeným pro výstavbu rodinného domu. Ale abyste zde mohli stavět, musíte vyřešit nějaké záležitosti, což zohledňujeme v prodejní ceně nemovitosti a vše rád vysvětlím.

Technika: krytina na domě pálená taška stará 12 let, obecní vodovod, vlastní studna, odpad řešen jímkou (doporučuji domácí ČOV), připojení na elektrickou síť 220V/380V s novými domovními rozvody v mědi včetně prostor stodoly, vytápění lokální, internetové připojení WiFi, parkování na vlastním pozemku, vše komplet oploceno.

Střeziměř disponuje základní občanskou vybaveností obecní úřad, pošta, kulturní zařízení, sportoviště a obchůdek s potravinami. Lokalita je snadno dostupná díky autobusové (PID) a vlakové dopravě i dobré silniční síti, což zajišťuje rychlé spojení s okolními městy včetně Prahy...



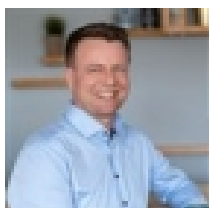
Prodej samostatného RD, 186 m2, Střeziměř (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2505
Plocha sklepu (m2)	6
Vybaveno	Možno zařídit
Rok rekonstrukce	2012
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m2)	201
Užitná plocha (m2)	186
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	114
Poloha objektu	samostatný