

Prodej rekreačního objektu, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej chalupy, 75 m<sup>2</sup>, Čenkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884061 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

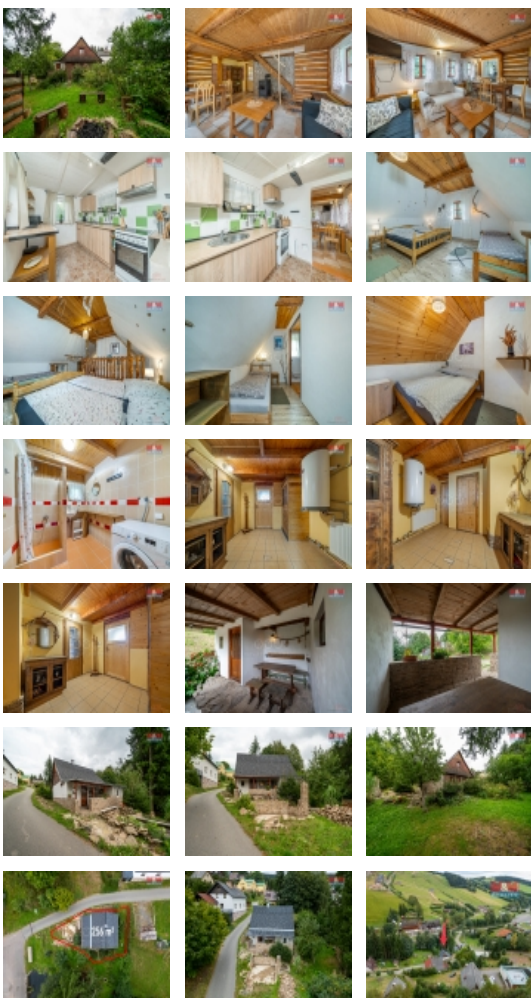
### Prodej chalupy, 75 m<sup>2</sup>, Čenkovice

Nabízíme k prodeji nádhernou chalupu, která se nachází v klidné části malebné horské obce Čenkovice. Tato samostatně stojící nemovitost po rekonstrukci vám poskytne jedinečné bydlení nebo možnost rekreačního útočiště. Chalupa se smíšenou konstrukcí disponuje 4 místnostmi a užitnou plochou 75 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. Prodej je včetně vybavení, takže ji můžete ihned užívat / pronajímat. K nemovitosti patří pozemek o výměře 256 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem k odpočinku. Výhodou je pozice chalupy v klidné části obce, avšak v blízkosti sjezdovek, která zaručuje soukromí a pohodu. Okolní příroda nabízí bohaté možnosti pro milovníky lyžování, turistiky, cyklistiky a zimních sportů. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto kouzelnou chalupu, která je připravena ke klidnému a pohodovému životu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. S financováním pomůže náš hypoteční specialista. Při rychlém jednání sleva.

CENA: (za nemovitost) **6 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                |
| Druh objektu                      | smíšená          |
| Stav objektu                      | po rekonstrukci  |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 256              |
| Vybavení                          | zahrada          |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |
| Telekomunikace                    | Internet         |
| Vybaveno                          | Nezařazeno       |



Prodej rekreačního objektu, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Moravcová Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Topení</b>              | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Doprava</b>             | silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Septik  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Kompletní síť obchodů a služeb                                      |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2023  |
| <b>Parkování</b>           | venkovní stání  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | bojler  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 75  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Elektřina  |
| <b>Poloha objektu</b>      | samostatný  |