

## Prodej samostatného RD, 264 m<sup>2</sup>, Hradec (okres Plzeň-jih)



### Prodej samostatného RD, 264 m<sup>2</sup>, Hradec (okres Plzeň-jih)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31508      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec (okres Plzeň-jih)

#### Prodej samostatného RD, 264 m<sup>2</sup>, Hradec (okres Plzeň-jih)

, Prodej rodinného domu po rekonstrukci Hradec u Stoda

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost zakoupit rodinný dům v klidné a malebné lokalitě Hradec u Stoda. Dům, postavený z kvalitních cihel a s historií sahající až 150 let, prošel částečnou rekonstrukcí. Majitel se postará o dokončení koupelny, avšak chodba zůstane nedodělaná, což poskytuje novému majiteli prostor pro vlastní úpravy a přizpůsobení. Možnost podkrovních pokojů. Ponechání některého nábytku po domluvě s majiteli. Ústředním topením je zde velký krb umístěn v obývacím pokoji.

Hlavní charakteristiky:

- Typ: Cihlový rodinný dům
- Stav: Původní střecha v dobrém stavu, půda nezateplená, vstup na půdu z venku i zevnitř
- Voda: Vrtaná studna s pitnou vodou, vrt dokončen v roce 2010

Velikost bytu: 2+1

Zastavěná plocha: 130 m

Počet podlaží: 1

Plocha pozemku: 264 m

Typ domu: patrový

Zahrada: 22m

Informace o lokalitě:

Hradec u Stoda je malebná obec, která nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinný život. V obci se nachází místní kostel, který dotváří atmosféru této komunity. Obec je dobře dostupná a do centra Plzně, které nabízí široké možnosti kulturního a společenského vyžití, je to pouhých 20 km. Cesta autem trvá přibližně 35 minut, což zajišťuje skvělou dostupnost městských služeb a pracovních příležitostí.

Pokud hledáte prostorný dům s možností dalšího rozvoje a přizpůsobení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Marcel Jelínek - Manažer**

**pobočky**

Mobil: 728 915 479

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Prodej samostatného RD, 264 m2, Hradec (okres Plzeň-jih)

**CENA:** (za nemovitost) **3 914 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	264
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	264
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	130
Užitná plocha (m2)	264
Poloha objektu	samostatný