

Prodej bytu 3+kk, 91 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně



bidli



Bytová jednotka 3+kk 79,6m2 s lodžii 7,1m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

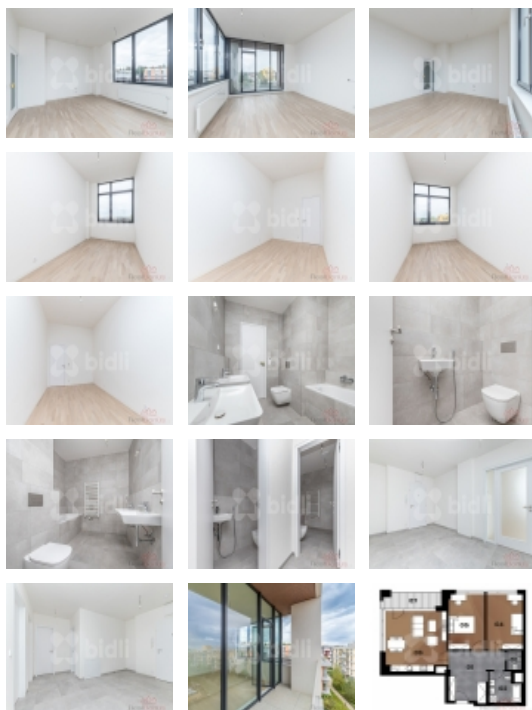
Bytová jednotka 3+kk 79,6m2 s lodžii 7,1m2

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. A417 v developerském projektu Rezidence Mechanika.

Byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 79,6m2 a lodžii 7,1m2. Nachází se v 4. NP moderního obytného komplexu se šesti podlažními. K jednotce také náleží sklepní koje. Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
 - Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
 - Vysoké stropy téměř 4m
 - Energetická třída B - velmi úsporná
 - Hliníková okna s trojsklem
 - Nadstandardní dveře 210cm
 - Podlahové vytápění
 - Centrální filtrace vody
 - Systém řízeného větrání s rekuperací
 - Možnost dokoupení parkovacího stání
 - Ke každé jednotce náleží sklepní koje
 - Velkorysé terasy, balkony či předzahrádky
 - Perfektní tepelná a hluková izolace
 - Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
 - Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
-
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
 - V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
 - Přímo u projektu se nachází krásný relaxační park
 - Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min



Kompletní informace o nabídce naleznete na webu projektu rezidencemechanika

Prodej bytu 3+kk, 91 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Tereza Fulínová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **12 432 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	91
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	7
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah lodžie
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok kolaudace	2024
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m ²)	80

Prodej bytu 3+kk, 91 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně