



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchod a služby, 207 m², Česká Lípa, ul. Kozákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888705 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Kozákova

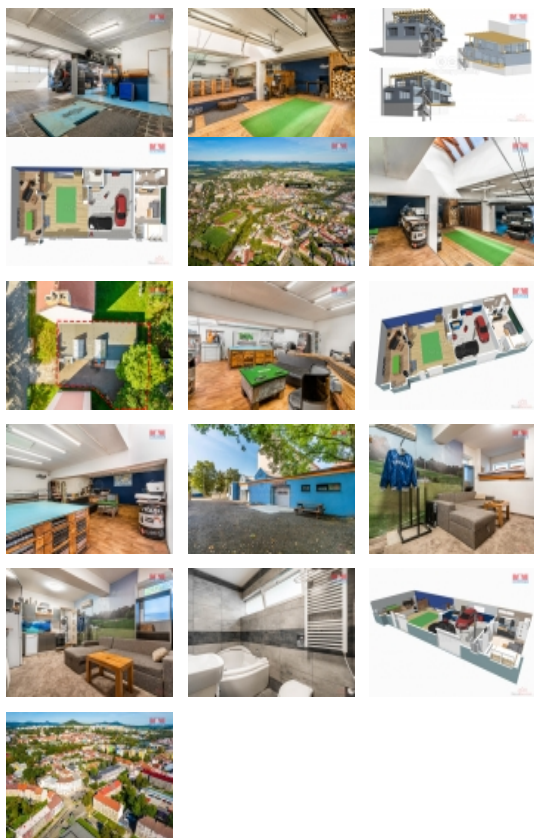
Prodej obchod a služby, 207 m², Česká Lípa, ul. Kozákova

Hledáte vhodné místo pro své podnikání ? Chcete bydlet a zároveň podnikat na jednom místě ? Tak přesně pro Vás je určen tento komerční objekt s užitnou plochou 207 m² a bytem, přímo v centru České Lípy. V objektu momentálně fungují 2 prosperující firmy se, pneuservis (jistý výnos 400 000,- Kč/rok) a reklamní agentura. Tyto firmy je možné odkoupit za cenu vybavení. Objekt se nachází na frekventované trase, která spojuje centrum města s průmyslovou zónou. Parkovat lze přímo u objektu. Do budoucna se zde i nabízí velmi zajímavá investiční příležitost a tou je bytová nástavba, na kterou majitel momentálně zajišťuje všechny potřebné povolení. Celý objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je kompletně zateplený a disponuje vlastní kopanou studnou s užitkovou vodou. Nachází se zde také sklepní prostor s výměrou 120 m². Teplou vodu v celém objektu ohřívá elektrický bojler, vytápění je řešeno teplovzdušným vytápěním (SAHARA). Případné financování zajistí naše hypoteční centrum. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **8 540 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	898
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej obchodních prostor, Česká Lípa

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Horák Josef

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	207
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Česká Lípa