

Prodej řadového RD, 113 m<sup>2</sup>, Kojetín, Kojetín I-Město (okres Přerov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Kojetín, ul. Stružní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869395 TYP ZAKÁZKY: prodej

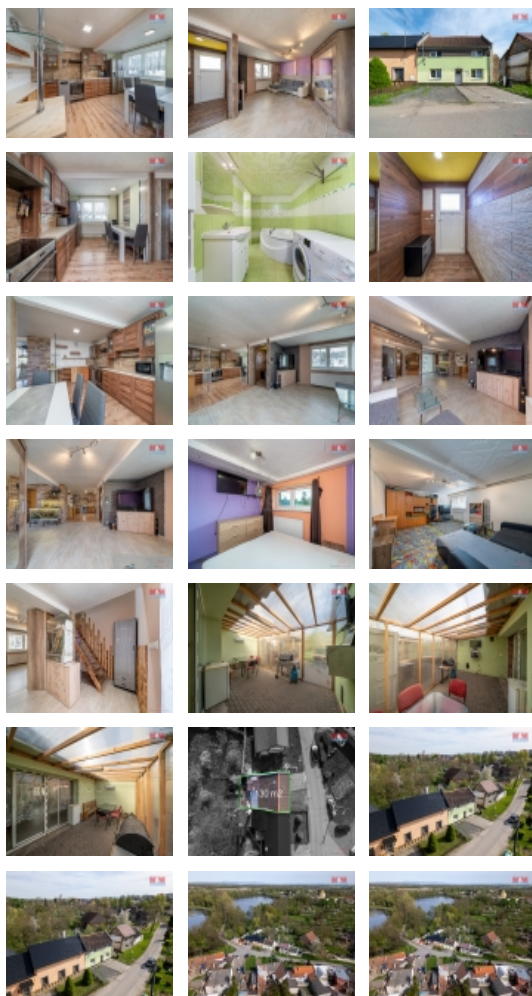
LOKALITA: Kojetín, Kojetín I-Město (okres Přerov), Stružní

#### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Kojetín, ul. Stružní

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 113m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Kojetín I-Město, katastrální území Kojetín. Nemovitost se nachází v řadové zástavbě a je po částečné rekonstrukci. K vytápění slouží kotel na tuhá paliva, dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a ohřev vody je zajištěn pomocí bojleru. Velkým přínosem je zimní terasa, která rozšíří Váš domácí prostor. Okolí domu je ideální pro rodiny s dětmi nebo milovníky přírody, nabízí se zde nádherné procházky, sportovní aktivity a relaxace u nedalekého rybníka. Stav nemovitosti je dobrý, což umožní novému majiteli okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic. Propojení s přírodou, klidná lokalita a dobrý stav nemovitosti činí z této nabídky ideální volbu pro Váš nový domov. Zavolejte si na prohlídku. Zajistíme nejvýhodnější financování.

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 2   |
| Druh objektu                      | cihlová                                       |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                                   |
| Vlastnictví                       | osobní  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 130   |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                              |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus             |



Prodej řadového RD, 113 m2, Kojetín, Kojetín I-Město (okres Přerov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Coufalová Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Elektřina</b>              | 230 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2021   |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 113  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace  |
| <b>Poloha objektu</b>         | řadový   |