

Prodej bytu 1+kk, 55 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Březenská



## Prodej bytu 1+kk OV, 55,6 m2, Praha 8 - Libeň, ul. Březenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18757 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Březenská

### Prodej bytu 1+kk OV, 55,6 m2, Praha 8 - Libeň, ul. Březenská

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v OV, 55,6 m2, Praha 8 - Libeň, ul. Březenská Byt se nachází ve 2.NP novostavby bytového domu v pražské Libni, na hranici se Střížkovem. Má dispozici 1+kk, jakkoli funkčně se blíží 2+kk, přepažení mezi ložnicí a obývacím pokojem však není v plné světlé výšce. Podlahová plocha činí 55,6 m2.

Byt tvoří velký prostor s výhledem na jihozápad do klidného vnitrobloku. Ložnice s velkou vestavěnou skříň přechází v obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem s prostornou a prakticky vybavenou linkou. V prostoru má své místo i pracovní kout. V předsíni se nachází druhá vestavná skříň. Koupelna se sprchovým koutem a WC je dostatečně dimenzovaná a pojatá moderně.

Výborná je dopravní dostupnost nejen autem, ale i tramvají a metrem C - Ládví. Nákupy lze řešit v sousedním obchodním domě Kaufland. V okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99 %, klasickou hypotéku od 4,7 %, případně je možné zvolit Družstevní financování od 5,7% - složíte 20 % hotově a bydlíte, zbytek tvoří splátky bez prokazování příjmů.

Doporučujeme prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

## Prodej bytu 1+kk, 55 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Březenská

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	3
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2015
Užitná plocha (m2)	55