

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují, Dědov (okres Náchod) - exkluzivně



# bidli

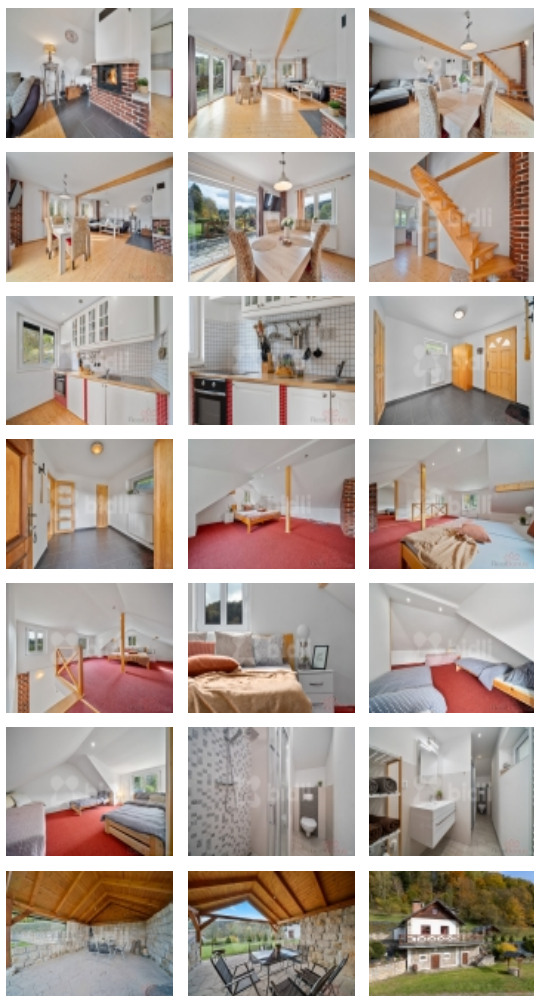


## Prodej rodinného domu nedaleko Adršpašsko teplických skal - klid, příroda a 6 437 m<sup>2</sup>; pozemku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225659 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují, Dědov (okres Náchod)

**Prodej rodinného domu nedaleko Adršpašsko teplických skal -  
klid, příroda a 6 437 m<sup>2</sup>; pozemku**



Nabízíme příležitost koupě rodinného domu s rozsáhlým pozemkem 6 437 m<sup>2</sup>; v malebné obci Dědov u Teplic. Dům se nachází na samotě, v srdci přírody v obklopení nádhernou krajinou.

Blízkost oblíbených turistických cílů, jako jsou například Adršpašsko teplické skály, činí z tohoto místa ideální výchozí bod pro milovníky pěší turistiky. Z Dědova si také můžete udělat krásnou procházku do lesa do skalního města Ostaš.

Dispozice domu:

Přízemí: Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně a obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu s výhledem do přírody.

Podkroví: Prostorná ložnice s manželskou postelí a třemi jednolůžky - ideální pro rodinu nebo hosty.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, v přízemí také krbem.

Pitná voda z vlastní studny, odpad řešen septikem.

Dům disponuje také dvěma sklepy - jeden sklep slouží pro uskladnění dřeva a druhý nabízí s potenciál například pro vinný sklípek.

Dům prošel před 10 lety rozsáhlou rekonstrukcí, včetně zateplení, nové střechy a vybudování kamenné příjezdové cesty a terénních úprav. Vedle domu se nachází pergola pro posezení u grilování s rodinou a přáteli.

K domu se dostanete autem či pěšky po obecní komunikaci.

Nedaleko se nachází vlaková zastávka s přímými spoji například do Teplic cesta vlakem trvá jen 3min, za 18min jízdy vlakem jste v

Prodej samostatného RD, 130 m2, Teplice nad Metují, Dědov (okres Náchod) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	6437
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2014
Zastavěná plocha (m2)	64
Plocha parcely (m2)	6437
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	18.10.2024

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují, Dědov (okres Náchod) - exkluzivně