

Prodej blokového RD, 498 m<sup>2</sup>, Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně



# bidli



## Prodej bývalého řeznictví a uzenářství s navazující stodolou v Sadské

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225130 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadská (okres Nymburk), Husova

### Prodej bývalého řeznictví a uzenářství s navazující stodolou v Sadské

Nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor, který dříve sloužil jako řeznictví a uzenářství, o celkové výměře cca 498 m<sup>2</sup>. Součástí výměry je také dvůr o velikosti cca 72 m<sup>2</sup> a rozlehlá stodola s plochou 126 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v ulici Husova v obci Sadská, na pozemku o celkové ploše 498 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v současnosti nevyužívána a nabízí dvě možnosti - buď ke zbourání, nebo k přestavbě. Nabízí prostor pro vytvoření kombinace nebytových prostor s bydlením, případně pro výstavbu bytového domu.

Součástí prodeje jsou i vestavěná elektrická udrna a chladicí místnosti, což může být výhodou pro nové podnikatelské využití.

Při vstupu do objektu vás přivítá prostor bývalé prodejny, na který navazuje výrobní a skladové prostory. V roce 2003 byla vybudována spojovací chodba, která přidává další praktické prostory na dvorku. Za nemovitostí se nachází prostorná stodola. Nemovitost nabízí také možnost rozšíření o půdní vestavbu při rekonstrukci.

Technické údaje:

- Část elektřiny je již v mědi, jiná zůstává v původním stavu
- Rozvody vody a odpadu
- Připojení na městskou vodu a kanalizaci
- Elektrické vytápění
- Možnost připojení na plyn, který se nachází u pozemku
- Sedlová střecha
- Ohřev vody přes bojler
- Výlohy a vstupní dveře jsou kovové

Vzhledem k poloze a dispozičnímu řešení je nemovitost ideální jak pro podnikání (například pro obchodní či výrobní účely), tak pro rodinné bydlení, případně jejich kombinaci. Nemovitost je umístěna v blízkosti náměstí (50 m), kde se nachází městský úřad a různé občanské služby. Parkovací místa jsou k dispozici ve dvoře nebo přímo na



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej blokového RD, 498 m2, Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně

**Realitní makléř****Martina Boušková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	určený k demolici
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	498
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Vestavěné technologické zařízení - elektrická udírna, chladicí místnosti apod
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	498
<b>Plocha parcely (m2)</b>	498
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	498
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej blokového RD, 498 m2, Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně

<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	v bloku