

Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Provaznická - exkluzivně



## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225487 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město),  
Provaznická

### Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>

Prodej prostorného bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Ostrava Hrabůvka, ul. Provaznická - ideální bydlení pro rodinu

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. patře panelového domu s výtahem na ulici Provaznická v oblíbené lokalitě Ostrava Hrabůvka. Dům má celkem 11 podlaží a z oken či balkónu se vám naskytne nádherný výhled na město a jeho okolí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - moderní kuchyňská linka se spotřebiči, zrenovovaná koupelna i WC, nové koberce a plastová okna. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt je dispozičně řešen velmi prakticky - prostorný obývací pokoj, dva další pokoje, samostatná kuchyně s dostatkem úložného prostoru, koupelna a oddělené WC.

Výjimečná lokalita: Byt se nachází ve skvěle dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Pár kroků od domu najdete mateřskou i základní školu, což ocení především rodiny s dětmi. V blízkosti jsou také obchody, lékárna, pošta, restaurace a nákupní centra Avion Shopping Park či Forum Nová Karolina jsou jen pár minut MHD nebo autem. Zastávky veřejné dopravy jsou dvě minuty chůze od domu, takže se snadno dostanete do centra Ostravy i dalších částí města.

Další výhody:

Perfektní výhledy z 10. patra

Panelový dům je po revitalizaci

Klidné a příjemné prostředí pro rodinný život

Parkování možné přímo u domu

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Neváhejte a domluvte si prohlídku, takové byty se na trhu dlouho neohřejí!



Prodej bytu 3+1, 71 m2, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Provaznická - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Němec

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	67
K dispozici od	01.03.2025

Prodej bytu 3+1, 71 m2, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Provaznická -