



Prodej rodinného domu, 174 m², Březinova, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Březinova

Prodej rodinného domu, 174 m², Březinova, Břeclav

Hledáte ke koupi rodinný dům po kompletní rekonstrukci se zahradou s bazénem, garáží a to vše na klidném místě v Břeclavi?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, koupi rodinného domu o velikosti 3+1. V ulici Březinova, město Břeclav.

Zastavěná plocha domu je 135 m² s pozemkem o celkové ploše 417 m².

Obytná plocha domu je 130 m² s užitnou plochou 174 m².

Dispozice:

suterén: garáž, chodba, prádelna, dílna, technická místnost, schodiště

1.NP _ zádveří, chodba, kuchyň s jídelnou, toaleta s technickou místností, obývací pokoj se schodištěm a terasa s výhledem do dvora

2.NP _ schodiště, chodba, ložnice s přístupem do lodžie, koupelna s vanou (vířivka) a sprchovým koutem, toaleta a pokoj. Půdorysy všech podlaží naleznete ve fotogalerii.

Měsíční náklady na provoz rodinného domu jsou 3.150 Kč (elektřina, plyn, vodné a stočné).

Dům má vlastní studnu s užitkovou vodou, která je napojena na změkčovač a je využívána i pro provoz domu.

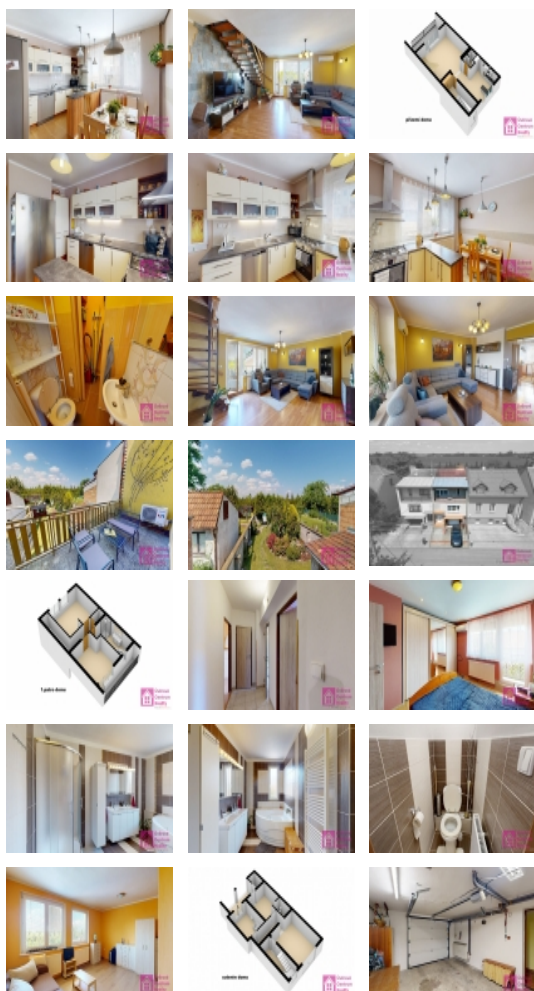
Topení je zajištěno kotlem na pelety a plynový kotlem. Díky současným nákladům na provoz se jedná o nízkonákladové bydlení.

Před domem parkování pro dva osobní automobily a jedno v garáži, která je průchozí do dvora.

Dům je k dispozici dohodou.

Okresní město Břeclav disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Do Hodonína i Mikulova dojedete do 25 minut. Brno do 45 minut a



Prodej řadového RD, 174 m2, Břeclav

Nemovitost nabízí



Úvěrové Centrum Reality

s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř



Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.czCENA: (za nemovitost) **6 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 130 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Plocha sklepu (m2) | 31 |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Parkování | garáž |
| Počet míst k parkování | 3 |
| Zastavěná plocha (m2) | 82 |
| Plocha parcely (m2) | 417 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Bazén Garáž Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 174 |
| Plocha zahrady (m2) | 264 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | řadový |

Prodej řadového RD, 174 m², Břeclav