

Prodej bytu 4+kk, 96 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně



Prodej bytu, novostavby 4+kk, 106m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Americká

Prodej bytu, novostavby 4+kk, 106m2

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk v developerském projektu Byty Americká.



Bytová jednotka o dispozici 4+kk s užitnou plochou 95,9m2, balkonem 10,10m2 a sklepní kójí 2,3m2. Nachází se v 1. podlaží moderního obytného komplexu se šesti podlažími. Celý projekt je pojat v moderním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také vybrat vnitřní či venkovní parkovací stání.

Proč si vybrat v tomto projektu?

- Strategická poloha s dobrou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování, vysoký standard použitých materiálů
- Možnost ke každému bytu koupě garážového stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Obytný balkon
- Možnost výběru standardů
- Dokonalá tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Možnost nákupu přes bytové družstvo bez nutnosti dokládání příjmů a bez evidence v bankovních registrech
- Osobní přístup developera ke každému kupujícímu
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti

Kompletní informace o nabídce a cenách naleznete na webu projektu bytyamericka.cz

CENA: (za nemovitost) **7 952 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+kk, 96 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně**Realitní makléř****Ondřej Hroneš**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m²)	96
Druh objektu	panelová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1053
Plocha balkonu (m²)	10
Plocha sklepu (m²)	3
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu 4+kk, 96 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně

Rok kolaudace	2025
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Plocha parcely (m²)	1053
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Budova na pozemku	Ano