



Rodinný dům 5+kk, o výměře 245 m², s garáží, zahradou 1.184 m² a bazénem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223448 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav), Pojizerská

Rodinný dům 5+kk, o výměře 245 m², s garáží, zahradou 1.184 m² a bazénem

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout energeticky velmi úsporný rodinný dům 5+kk, o výměře 245 m², s garáží, sklepem a zahradou 1.184 m², nacházející se v části Mnichova Hradiště - Hněvousice.

Dům se skládá v 1NP z obývacího pokoje (34,45 m²) s krbem a kuchyňským koutem (18,3 m²), dále pak pracovny (9,52 m²), chodby, zádveří, šatny (3,29 m²), technické místnosti (6,66 m²), WC (2,22 m²) a garáže (26,39 m²).

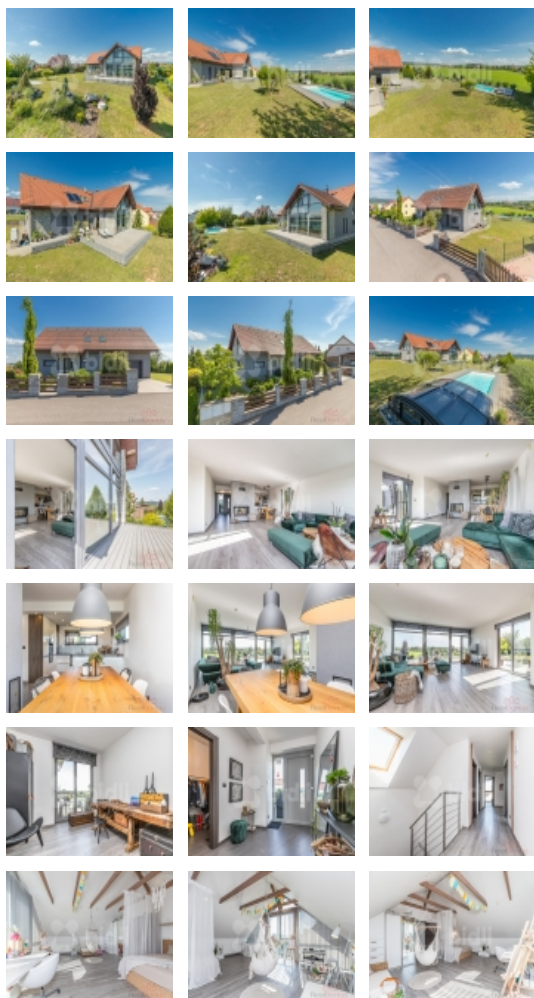
V 2NP jsou pak dva dětské pokoje (17,54 m² a 36,56 m²), ložnice (24,16 m²) s šatnou (9,38 m²), chodba, koupelna (13,39 m²), komora (3,71 m²) a WC (2,78 m²).

Zděná zateplená konstrukce osazená kompozitovými okny (plast a hliník) s trojsklem, vytápěná teplem čerpadlem se systémem podlahového vytápění v celém 1NP a v koupelnách v 2NP, tvoří energeticky velmi úspornou třídu A.

Mezi luxusní prvky pak patří designové provedení celého domu s využitím vybraných materiálů. Na podlahy byla použita kvalitní plovoucí podlaha Quickstep, dveře jsou bezfalcové od Italské značky Ferrero Legno, obývacímu pokoji pak dominuje velký krb.

O bezpečnost domu se stará zabezpečovací systém a bezpečnostní vchodové dveře.

K domu náleží zahrada o výměře 1.035 m² (po odečtení zastavěné plochy domu), na kterou je vstup zředu i zezadu brankou a dvěma elektrickými bránami. Na jižní straně domu se rozprostírá terasa ohraničená gabiony a osazená dřevoplastovými prvky. Stejný materiál byl použit také kolem bazénu, který má rozměry 7x3 m, hloubku 1,2 m a je vybavený protiproudem a zastřešením.



Prodej samostatného RD, 245 m², Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Münzberg

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **18 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1184
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok kolaudace	2012
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	149
Plocha parcely (m ²)	1184
Užitná plocha (m ²)	245
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný