

Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)



## Novostavba rodinného domu 5+1 s garáží v Jiříkově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), Březinova

### Novostavba rodinného domu 5+1 s garáží v Jiříkově

SKZ REALITY vám nabízí k prodeji krásnou, energeticky nenáročnou stavbu rodinného domu v Jiříkově v okrese Děčín v klidné zástavbě rodinných domů. Nepodsklepený dům se sedlovou střechou je situován v ulici Březinova s příjezdem po asfaltové komunikaci mezi domy. Pozemek má ideální výměru 985m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy, je rovný, s oplocením, s okrasnými i užitkovými dřevinami. Na pozemku se nachází montovaná drobná stavba a kotce. Směrem do zahrady je příprava pro stavbu terasy.

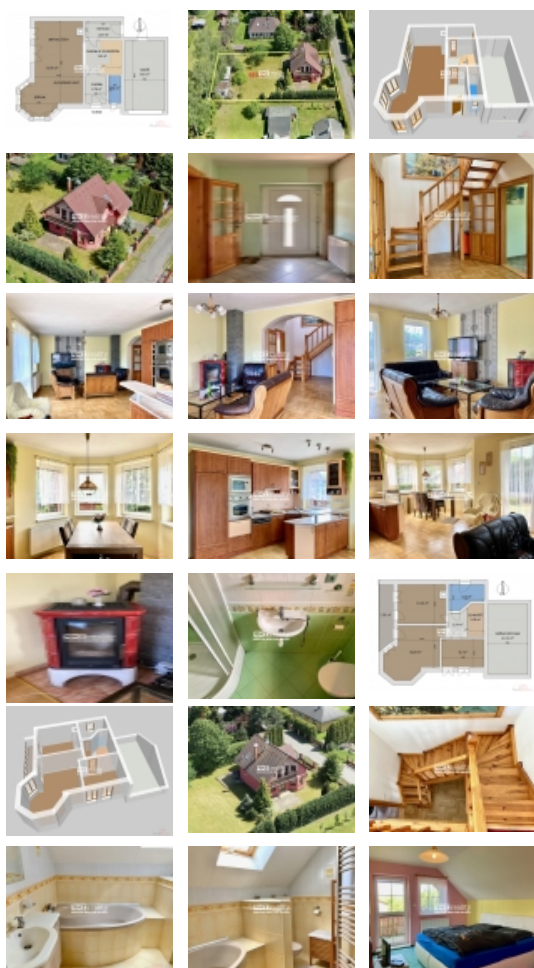
V I.NP je hned vedle vstupní chodby malá koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Kolem haly se schodištěm se dostaneme do prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelního koutu v jednom jediném prostoru spolu s výstupem francouzským oknem do zahrady. U schodiště se nachází technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem. Vpravo od hlavního vchodu je přístavba prostorné garáže s nadstavbou pro případné využití. Ve II. NP jsou celkem 3 pokoje a velmi pěkná koupelna se střešním oknem. Dva z pokojů mají přístup k lodži. Všechny pokoje jsou velmi světlé a prostorné.

Rodinný dům je napojen na všechny dostupné sítě - plyn, kanalizaci, vodovodní řád a internet. Energetický úsporný dům (třída C) nemá vysoké náklady na vytápění. Poskytuje veškerý komfort bydlení včetně velkého pozemku, který zajistí odpočinek pro celou rodinu. Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře u nabídky. Rádi pro vás připravíme prohlídku domu.

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1           |
| Počet podlaží objektu                      | 2           |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 128         |
| Druh objektu                               | cihlová     |
| Stav objektu                               | novostavba  |
| Energetická třída                          | C - Úsporná |



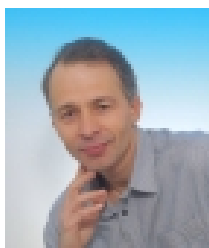
Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

### SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

### Realitní makléř



### Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

|                                         |                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>  | 985                                                  |
| <b>Vybavení</b>                         | lodžie<br>terasa                                     |
| <b>Umístění objektu</b>                 | klidná část obce                                     |
| <b>Vybaveno</b>                         | Částečně zařízeno                                    |
| <b>Topení</b>                           | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Elektřina</b>                        | 230 V                                                |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 99                                                   |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>   | 985                                                  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 128                                                  |
| <b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>   | 850                                                  |
| <b>Inženýrské sítě</b>                  | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina                   |
| <b>Druh stavby</b>                      | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>                   | samostatný                                           |