

Prodej bytu 3+kk, 52 m2, OV, Lhenice (okres Prachatice), ul. Prachatická

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 52 m2, OV, Lhenice (okres Prachatice), ul. Prachatická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647515 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhenice (okres Prachatice), Prachatická

### Prodej bytu 3+kk, 52 m2, OV, Lhenice (okres Prachatice), ul. Prachatická

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej vybavené mezonetové bytové jednotky 3+kk v rodinném domě v městysu Lhenice, ul. Prachatická č.p. 64. Byt o podlahové ploše 52 m je připraven k okamžitému nastěhování. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Součástí prodeje je podíl na společných částech budovy, na uzavřeném dvoře a sklepních prostorech.

Elektřina, voda a plyn je vedena na společenství vlastníků bytových jednotek a každá bytová jednotka má vlastní podružné měření. Ohřev teplé vody je samostatnými elektrickými bojler, každá byt. jednotka má vlastní.

Vytápění domu je centrálním plynovým kotlem a náklady na otop se rozpočítávají dle podlahové plochy byt. jednotek.

V domě se nachází 3 samostatné bytové jednotky s vlastními vchody.

Dojezdová vzdálenost do města České Budějovice je 20-25 min automobilem. V městysu je veškerá občanská vybavenost.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 646901. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

Prodej bytu 3+kk, 52 m2, OV, Lhenice (okres Prachatice), ul. Prachatická

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	52