

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, , ul. Čumpelíkova



Pronájem novostavby 1+kk/B, 51m2, Praha 8 - Kobyliisy, ul. Čumpelíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2269 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Čumpelíkova

Pronájem novostavby 1+kk/B, 51m2, Praha 8 - Kobyliisy, ul. Čumpelíkova

ID: 041001. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt 1+kk (42,1m2) s balkonem (3,8m2) a sklepem (5,6m2) v nadstandardním provedení v rezidenci Atrium Kobyliisy. Světlý byt situovaný v 5. NP a orientovaný na jihozápad s nerušeným výhledem do uzavřeného atria plného zeleně. V blízkosti je metro C s výbornou dostupností do centra. Toto bydlení je ideální pro jedince nebo páry, kteří dokážou ocenit prémiové moderní bydlení v žádané rezidenční lokalitě. Mimořádně úsporná budova splňující požadavky na energetickou náročnost kategorie B. Vícestupňový zabezpečovací systém s kamerovým záznamem parkovacích a sklepních prostor.

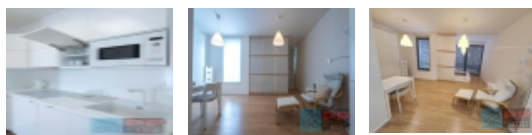
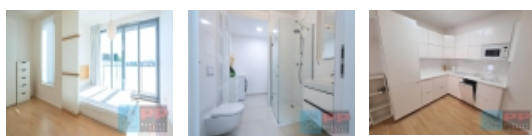
Funkční a důkladně promyšlené dispozice pro komfortní bydlení provedené ve vysokém standardu:

- Kvalitní dřevěné podlahy
- Velkoformátové obklady a dlažby
- Podlahové vytápění v celém bytě
- Lakované dveře s nadstandardní výškou
- Francouzská okna z dřevěných europrofilů
- Předokenní stínící žaluzie
- Elektrospotřebiče zn. BOSCH (lednice s mrazákem, myčka na nádobí, indukční varná deska, mikrovlnná trouba s pečící funkcí, výsuvná digestoř)

Okolí rezidenční čtvrti tvoří komorní lokalita s převahou rodinných domů a vil.

Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí objektu - supermarket, restaurace, obchody, poliklinika, banky, pošta, sportovní areály, veřejná koupaliště, mateřská a základní škola. Blízkost stanice metra -C- Kobyliisy (5 minut chůze) a několika tramvajových či autobusových zastávek (2 minuty chůze). Velmi dobrá dostupnost do centra Prahy (Hlavní nádraží 8 minut metrem) i na rychlostní silnici R8 (5 minut jízdy autem). Rozlehlé zalesněné plochy v docházkové vzdálenosti (Ďáblický a Čimický háj) ideální k procházkám a dalším sportovním a volnočasovým aktivitám.

Blízkost malebné trojské kotliny s oblíbeným vodáckým areálem, přístupem do královské obory Stromovka, a cyklostezkou vedoucí po nábřeží Vltavy k zoologické a botanické zahradě.



Nemovitost nabízí



Vladimír Plachuta - realitní

kancelář

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, , ul. Čumpelíkova

Realitní makléř



Plachuta Vladimír

Mobil: +420 603 264 618

plachuta@vpreality.czCENA: (za měsíc) **21 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v nájemním domě (činžovním) |
| Počet podlaží pod zemí | 2 |
| Vybavení | balkon výtah sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | v bloku |