

Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Ahepjukova - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Prodej bytu 3+1, ul.Ahepjukova, Moravská Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Ahepjukova

### Prodej bytu 3+1, ul.Ahepjukova, Moravská Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v družstevním vlastnictví (aktuálně bez možnosti převodu do os.vl.) na jedné z žádaných adres Moravské Ostravy, na ul.Ahepjukova. Byt je dispozičně řešený jako 3+1 s ložicí a komorou, celkem 74,13 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Výhodou jsou kromě jedné místnosti vzájemně neprůchozí pokoje, předsiň s úložnými prostory s komorou, kuchyň, kde bez problémů umístíte jídelní stůl pro celou rodinu a celkově zajímavé prostorové řešení bytu. Byt je po vkusné částečné rekonstrukci před cca 8 lety (zděné bytové jádro s upravenou dispozicí koupelny, nová elektřina v koupelně a kuchyni, zánovní kuch.linka cca 6 let stará vč.vestavných spotřebičů (myčka 0,5 roku stará, trouba, varná zóna, atd.), nové žaluzie v celém bytě). Byt se nachází se ve 4.NP/8.NP, revitalizovaného domu s výtahem, v jedné z žádaných částí Ostravy. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Byt je bez dluhů.

Měsíční náklady na bydlení jsou zde ve výši 4.844,-Kč/měs.( fond oprav činí 2.594,- Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.250,- Kč ( voda, TUV, teplo, atd.). Pokud hledáte byt na rodinné bydlení, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol. Kousek za domem je dětské hřiště, na zastávku trolejbusu, autobusu je to pár minut, kousek je také velké obchodní centrum, tenisové kurty, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.

CENA: (za nemovitost) **3 450 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Prodej bytu 3+1, 74 m2, DV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Ahepjukova -

### Realitní makléř



**Rolák Zdeněk**

Mobil: +420 725 522 724

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	74
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný