

Prodej pozemku , zahrada, Vážany (okres Vyškov)



Vážany u Vyškova, zahrada 995m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vážany (okres Vyškov)

Vážany u Vyškova, zahrada 995m²

U této zakázky mi stačilo přečíst si územní plán obce a už mi bylo jasné, že se s tímto pozemkem dá skvěle kouzlit! A ne, stavební parcela za hubičku to fakt není! Je to prostě zahrada. Ale okopávat tu brambory by byla škoda Tak čtěte dál!

Nejdříve pár faktických informací: Pozemek o výměře 995m² má na délku 80m a na šířku 12m. Dle KN je vedený jako zahrada, dle územního plánu plocha zemědělská drobná parcelace. Je přístupný po obecní cestě, z obce se tu dostanete nejdřív po nové asfaltce, posledních 300 metrů je polňačka. Ve stejné vzdálenosti jsou i inženýrské sítě. Pokud byste chtěli pozemek pronajímat, poslední nájemník platil 1250Kč/měs. Karavan je součástí prodeje a můžete jej využít jako zázemí pro uložení zahradního nářadí.

Zahrada je od cesty mírně svažité k západu a končí u Vážanského potoka. Je z jedné strany oplocen a je tu několik ořešáků, jabloně, slivoně a další ovocné stromy.

A teď už se dostáváme k tomu nejlepšímu. Dle územního plánu je hlavní využití hospodaření na zemědělském půdním fondu. Což o to, je tu kvalitní půda, rostlinkám se tu bude krásně dařit a na zálivku si můžete nabrat z potoka Ale to hlavní je v přípustném využití možná drobná stavba pro zemědělskou výrobu, chov včel a zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy). A to je právě ta skvělá možnost využití! Slyšeli jste už někdy o glampingu? Sem by se to perfektně hodilo!

Zavolejte mi na domluvení prohlídky a přímo na místě se pobavíme o všech možnostech!

Irena

Pozn: uvedená kupní cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek možné dvě varianty 30t Kč + DPH obsahuje realitní a právní servis, kupní smlouva, identifikace AML, poplatky katastru. Bez advokátní úschovy.

40t Kč+DPH obsahuje navíc advokátní úschovu kupní ceny i smluvní dokumentace.

CENA: (za nemovitost) **400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý



Prodej pozemku , zahrada, Vážany (okres Vyškov)

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Vlastní pozemek (m2)	995
Umístění objektu	nová zástavba
Plocha zahrady (m2)	995
Druh pozemku	zahrada

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz